

ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων Κτιρίων & Υποδομών

ΕΚΔΟΣΗ:	1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	20/06/2025

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.3	Ειδικός Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων Κτιρίων & Υποδομών ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΑΥΤΟΨΙΩΝ

Οργανισμός
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Μονάδα
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ) ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΑΥΤΟΨΙΩΝ

Κωδικός Θέσης	Κατηγορία Προσωπικού
0181028129	ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Εργασιακή Σχέση
ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ

Εντός Προσωντολογίου	Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΝΑΙ	ΠΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Τόπος Εργασίας	Εξυπηρέτηση Πολίτη
ΛΙΟΣΙΩΝ 153-157, 10445, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ελλάδα	ΝΑΙ

Συνομη Περιγραφή της θέσης εργασίας
Ο σχεδιασμός και η παρακολούθηση της εφαρμογής του θεσμικού πλαισίου των οικοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών και ειδικών αδειοδότησεων

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	Βαθμός
☒ Υπαγωγή στο μισθολόγιο	• Δεν ακολουθείται βαθμολόγιο
☐ Εξαίρεση από το μισθολόγιο	
☐ Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	Αναφέρεται σε
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Μ.Α.Ε. - ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ	Προϊστάμενος μονάδας: ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ)

Κύρια καθήκοντα
- Η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών, με κανονισμούς και πρότυπα σύγχρονης Αρχιτεκτονικής και αδειοδότησης κτιρίων και υποδομών, βάσει ειδικών διατάξεων - Διενεργεί αυτοψίες σε ακίνητα, κτηριακές εγκαταστάσεις και υποδομές που τελούν υπό τη διαχείριση του φορέα, με σκοπό την αποτύπωση της υφιστάμενης τεχνικής κατάστασης. - Καταγράφει και αξιολογεί τεχνικά ζητήματα, όπως φθορές, αυθαίρετες επεμβάσεις, ελλείψεις ασφάλειας ή αναγκαιότητα παρεμβάσεων, και εισηγείται τεχνικές λύσεις. - Συντάσσει τεχνικές εκθέσεις και δελτία αυτοψίας, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων, φωτογραφιών και προτάσεων τεχνικής αντιμετώπισης ή αξιοποίησης των εγκαταστάσεων. - Εκτιμά τεχνικά και οικονομικά το κόστος απαιτούμενων επεμβάσεων, σε συνεργασία με τις λοιπές τεχνικές μονάδες της Υποδιεύθυνσης. - Συμμετέχει στην εκπόνηση ή αξιολόγηση μελετών, τεχνικών προδιαγραφών και φακέλων έργου που σχετίζονται με επισκευές, αναβαθμίσεις ή νέες κατασκευές. - Παρακολουθεί την εξέλιξη τεχνικών έργων, διενεργεί επιβλέψεις πεδίου και συντάσσει ενδιάμεσες ή τελικές αναφορές προόδου. - Συνεργάζεται με εξωτερικούς μελετητές, εργολάβους και τεχνικά συνεργεία, διασφαλίζοντας την τήρηση των τεχνικών και ποιοτικών προδιαγραφών. Τηρεί και ενημερώνει τεχνικά μητρώα και βάσεις δεδομένων σχετικά με την κατάσταση, τη συντήρηση και την ιστορικότητα παρεμβάσεων σε κάθε ακίνητο.

Θεσμική Εκπροσώπιση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Υπαρξη ειδικών/οργανικών διατάξεων για τα απαιτούμενα τυπικά προσόντα	ΌΧΙ
Τυπικά Προσόντα	
Προσόντα βάση ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος. γ) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.
Γνώσεις	- Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Ειδίκευσης - Καλή γνώση μιας ξένης γλώσσας - Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, τουλάχιστον στα αντικείμενα επεξεργασίας κειμένου, λογιστικών φύλλων, διαδικτύου και παρουσιάσεων
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	
Εμπειρία	

Δεξιότητες		
Δεξιότητα		Επιθυμητό επίπεδο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ		Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ		Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ		Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ		Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ		Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ		Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ		Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ		Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ		Χαμηλό
Επιθυμητά Προσόντα	- Εμπειρία τουλάχιστον 3 έτη στην παρακολούθηση και συντήρηση κτιριακών υποδομών, με έμφαση στη διαχείριση τεχνικών έργων και την ανάπτυξη κτιριακών υποδομών. - Γνώση σχεδιαστικού προγράμματος CAD. - Πιστοποιήσεις	
Διάρκεια θητείας	Υποχρεωτική επιμόρφωση πριν την ανάληψη της θέσης	Άλλες Πληροφορίες
	ΌΧΙ	