ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Πολεοδομικών Θεμάτων, ρυθμίσεων & Εφαρμογών

ΕΚΔΟΣΗ:	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	11/09/2024

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.1	Ειδικός Πολεοδομικών Θεμάτων, ρυθμίσεων & Εφαρμογών ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Φορέας
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Μονάδα
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ | ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κωδικός Θέσης	Εξυπηρέτηση Πολίτη
1001194810	ΝΑΙ

Διεύθυνση Εργασίας
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 2, 81100, ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, Ελλάδα

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Κατηγορία Προσωπικού	Εντός Προσοντολογίου
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	ΝΑΙ

Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΠΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Σύντομη Περιγραφή Θέσης
Έλεγχος και επίβλεψη πολεοδομικών μελετών, μελετών οριοθέτησης, μελετών καθορισμού ειδικών ρυθμίσεων (όρων και περιορισμών δόμησης, χρήσεων γης κλπ.) καθώς και έλεγχος μελετών σημειακών τροποποιήσεων εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε παραδοσιακούς οικισμούς ή τμήματα πόλεων στην περιοχή αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής. Επίσης, παροχή οδηγιών και κατευθύνσεων σε σχετικά θέματα προς τις πολεοδομικές και τεχνικές υπηρεσίες του δημόσιου τομέα στο χώρο του Αιγαίου.

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	**Βαθμοί**

ΕΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΟ - Ν. 4354/2015 (ΦΕΚ Α' 176), ΚΕΦ. Β'	• Α΄ • Β΄ • Γ΄ • Δ΄
☐Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	**Αναφέρεται σε**
• Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας • Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού • Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου • Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (ΝΣΚ) • Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α και Β βαθμού που βρίσκονται στο χώρο ευθύνης της ΓΓΑΙ&ΝΠ.	• Προϊστάμενος μονάδας: ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ • Προϊστάμενος μονάδας: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ • Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής • Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

Κύρια καθήκοντα

- Η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών με, πολεοδομικές μελέτες, θέματα, ρυθμίσεις, τοπικά και ειδικά χωρικά σχέδια και τοπογραφικών εφαρμογών και χαρτογραφικής τεκμηρίωσης, καθώς και η παροχή οδηγιών και κατευθύνσεων προς όλες τις πολεοδομικές και τεχνικές υπηρεσίες του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα σε σχετικά θέματα, στο πλαίσιο των εντολών των προϊσταμένων του.
- - Διαχείριση αιτημάτων έγκρισης πολεοδομικών μελετών, μελετών σημειακών τροποποιήσεων εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, μελετών οριοθέτησης, μελετών καθορισμού ειδικών ρυθμίσεων (όρων και περιορισμών δόμησης, χρήσεων γης κλπ.) σε παραδοσιακούς οικισμούς στην περιοχή αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.
- - Προώθηση της διαδικασίας έκδοσης Υπουργικής Απόφασης: α) για την αναστολή έκδοσης αδειών δόμησης, κάθε εργασίας ανέγερσης νέων κτιρίων, κατεδάφισης, προσθήκης, αλλαγής εξωτερικής εμφάνισης υφιστάμενων κτιρίων και διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων σε παραδοσιακούς οικισμούς ή τμήματά τους, ή σε μεμονωμένα ακίνητα εντός αυτών στην περιοχή αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και β) για την επιβολή όρων για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, με σκοπό τη σύνταξη πολεοδομικής μελέτης ή και ειδικού κανονισμού δόμησης.
- - Επίβλεψη πολεοδομικών μελετών, μελετών οριοθέτησης και μελετών καθορισμού ειδικών ρυθμίσεων (όρων και περιορισμών δόμησης, χρήσεων γης κλπ.) στην περίπτωση που η Δ/νση Περιβάλλοντος ασκεί τα καθήκοντα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- - Διαχείριση αιτημάτων έγκρισης μελετών ειδικών ρυθμίσεων που αφορούν τους περιορισμούς των ιδιοκτησιών, τις χρήσεις γης ή κτιρίων, τους όρους δόμησης ή τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες μέσα στους αρχαιολογικούς χώρους ή ιστορικούς τόπους που είναι ενεργοί παραδοσιακοί οικισμοί και βρίσκονται στην περιοχή αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.
- - Διαχείριση αιτημάτων έγκρισης μελετών προσωρινής οριοθέτησης παραδοσιακών οικισμών που ενσωματώνουν ή αποτελούν τμήματα αρχαιολογικών χώρων ή ιστορικών τόπων, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 12 του ν.3028/2002 και θεσμοθετούνται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ναυτιλίας και Αιγαίου και Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- - Διενέργεια αυτοψιών για τα καθήκοντα που περιγράφονται στις παραγράφους 1 έως 5.
- - Σύνταξη εισηγητικών εκθέσεων προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου ή το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου για την έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων που αφορούν τον καθορισμό στο χώρο ευθύνης της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και την έγκριση, τροποποίηση ή αναθεώρηση σχεδίων πόλεων και πολεοδομικών μελετών χαρακτηρισμένων ως παραδοσιακών.

- - Σύνταξη σχεδίων των παραπάνω Προεδρικών Διαταγμάτων και αποστολή τους στο Συμβούλιο της Επικρατείας για να κριθεί αν τα εν λόγω σχέδια Προεδρικών Διαταγμάτων προτείνονται νομίμως.
- - Αποστολή των παραπάνω σχεδίων Προεδρικών Διαταγμάτων μετά τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας για υπογραφή και κατόπιν αυτού αποστολή τους Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευσή τους σε Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης.
- - Ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών και των ενδιαφερομένων σχετικά με τη δημοσίευση των παραπάνω Προεδρικών Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων.
- - Προώθηση της διαδικασίας έκδοσης Υπουργικής Απόφασης για τον καθορισμό περιοχών εντός παραδοσιακών οικισμών στο χώρο ευθύνης της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, εντός των οποίων οι αιτούμενες άδειες κατεδάφισης υποχρεωτικά παραπέμπονται στο οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.
- - Σύνταξη σχεδίων Υπουργικών Αποφάσεων για τα καθήκοντα που περιγράφονται στις παραγράφους 2, 5 και 11.
- - Γνωμοδότηση για την έγκριση ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ σε περιοχές που περιλαμβάνουν παραδοσιακούς οικισμούς στο χώρο ευθύνης της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.
- - Απαντήσεις σε ερωτήματα βουλευτών στα πλαίσια του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη Ειδικών Οργανικών Διατάξεων	ΟΧΙ
Τυπικά Προσόντα	
Τυπικά Προσόντα βάσει ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Μηχανικού Χωροταξίας και Ανάπτυξης ή Μηχανικού Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης ή Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος. γ) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.
Επιθυμητά Προσόντα	
Επιθυμητές Γνώσεις	• Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Ειδίκευσης • Καλή γνώση μιας ξένης γλώσσας • Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, τουλάχιστον στα αντικείμενα επεξεργασίας κειμένου, λογιστικών φύλλων, διαδικτύου και παρουσιάσεων
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	
Εμπειρία	

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	**Επιθυμητό επίπεδο**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό

Διάρκεια θητείας (έτη)	Υποχρεωτική επιμόρφωση	Άλλες Πληροφορίες