ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Πολεοδομικών Θεμάτων, ρυθμίσεων & Εφαρμογών

ΕΚΔΟΣΗ:	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	11/09/2024

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.1	Ειδικός Πολεοδομικών Θεμάτων, ρυθμίσεων & Εφαρμογών ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Φορέας
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Μονάδα
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ | ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κωδικός Θέσης	Εξυπηρέτηση Πολίτη
1064935969	ΝΑΙ

Διεύθυνση Εργασίας
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 2, 81100, ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, Ελλάδα

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Κατηγορία Προσωπικού	Εντός Προσοντολογίου
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	ΝΑΙ

Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΠΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σύντομη Περιγραφή Θέσης
Έλεγχος και επίβλεψη πολεοδομικών μελετών, μελετών οριοθέτησης, μελετών καθορισμού ειδικών ρυθμίσεων (όρων και περιορισμών δόμησης, χρήσεων γης κλπ.) καθώς και έλεγχος μελετών σημειακών τροποποιήσεων εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε παραδοσιακούς οικισμούς ή τμήματα πόλεων στην περιοχή αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής. Επίσης, παροχή οδηγιών και κατευθύνσεων σε σχετικά θέματα προς τις πολεοδομικές και τεχνικές υπηρεσίες του δημόσιου τομέα στο χώρο του Αιγαίου.

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	**Βαθμοί**

ΕΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΟ - Ν. 4354/2015 (ΦΕΚ Α' 176), ΚΕΦ. Β'	• Α΄ • Β΄ • Γ΄ • Δ΄
☐Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	**Αναφέρεται σε**
• ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ • ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ • ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ • ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ • Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α και Β βαθμού που βρίσκονται στο χώρο ευθύνης της ΓΓΑΙ&ΝΠ	• ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ • Προϊστάμενο μονάδας ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ • Προϊστάμενος μονάδας: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ • Προϊστάμενος μονάδας: ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κύρια καθήκοντα

- Η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών με, πολεοδομικές μελέτες, θέματα, ρυθμίσεις, τοπικά και ειδικά χωρικά σχέδια και τοπογραφικών εφαρμογών και χαρτογραφικής τεκμηρίωσης, καθώς και η παροχή οδηγιών και κατευθύνσεων προς όλες τις πολεοδομικές και τεχνικές υπηρεσίες του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα σε σχετικά θέματα, στο πλαίσιο των εντολών των προϊσταμένων του.
- 1. Διαχείριση αιτημάτων έγκρισης πολεοδομικών μελετών, μελετών σημειακών τροποποιήσεων εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, μελετών οριοθέτησης, μελετών καθορισμού ειδικών ρυθμίσεων (όρων και περιορισμών δόμησης, χρήσεων γης κλπ.) σε παραδοσιακούς οικισμούς στην περιοχή αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.
- 2. Προώθηση της διαδικασίας έκδοσης Υπουργικής Απόφασης: α) για την αναστολή έκδοσης αδειών δόμησης, κάθε εργασίας ανέγερσης νέων κτιρίων, κατεδάφισης, προσθήκης, αλλαγής εξωτερικής εμφάνισης υφιστάμενων κτιρίων και διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων σε παραδοσιακούς οικισμούς ή τμήματά τους, ή σε μεμονωμένα ακίνητα εντός αυτών στην περιοχή αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και β) για την επιβολή όρων για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, με σκοπό τη σύνταξη πολεοδομικής μελέτης ή και ειδικού κανονισμού δόμησης.
- 3. Επίβλεψη πολεοδομικών μελετών, μελετών οριοθέτησης και μελετών καθορισμού ειδικών ρυθμίσεων (όρων και περιορισμών δόμησης, χρήσεων γης κλπ.) στην περίπτωση που η Δ/νση Περιβάλλοντος ασκεί τα καθήκοντα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- 4. Διαχείριση αιτημάτων έγκρισης μελετών ειδικών ρυθμίσεων που αφορούν τους περιορισμούς των ιδιοκτησιών, τις χρήσεις γης ή κτιρίων, τους όρους δόμησης ή τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες μέσα στους αρχαιολογικούς χώρους ή ιστορικούς τόπους που είναι ενεργοί παραδοσιακοί οικισμοί και βρίσκονται στην περιοχή αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.
- 5. Διαχείριση αιτημάτων έγκρισης μελετών προσωρινής οριοθέτησης παραδοσιακών οικισμών που ενσωματώνουν ή αποτελούν τμήματα αρχαιολογικών χώρων ή ιστορικών τόπων, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 12 του ν.3028/2002 και θεσμοθετούνται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ναυτιλίας και Αιγαίου και Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 6. Διενέργεια αυτοψιών για τα καθήκοντα που περιγράφονται στις παραγράφους 1 έως 5.
- 7. Σύνταξη εισηγητικών εκθέσεων προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου ή το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου για την έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων που αφορούν τον καθορισμό στο χώρο ευθύνης της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής των

ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και την έγκριση, τροποποίηση ή αναθεώρηση σχεδίων πόλεων και πολεοδομικών μελετών χαρακτηρισμένων ως παραδοσιακών.

- 8. Σύνταξη σχεδίων των παραπάνω Προεδρικών Διαταγμάτων και αποστολή τους στο Συμβούλιο της Επικρατείας για να κριθεί αν τα εν λόγω σχέδια Προεδρικών Διαταγμάτων προτείνονται νομίμως.
- 9. Αποστολή των παραπάνω σχεδίων Προεδρικών Διαταγμάτων μετά τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας για υπογραφή και κατόπιν αυτού αποστολή τους Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευσή τους σε Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης.
- 10. Ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών και των ενδιαφερομένων σχετικά με τη δημοσίευση των παραπάνω Προεδρικών Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων.
- 11. Προώθηση της διαδικασίας έκδοσης Υπουργικής Απόφασης για τον καθορισμό περιοχών εντός παραδοσιακών οικισμών στο χώρο ευθύνης της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, εντός των οποίων οι αιτούμενες άδειες κατεδάφισης υποχρεωτικά παραπέμπονται στο οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.
- 12. Σύνταξη σχεδίων Υπουργικών Αποφάσεων για τα καθήκοντα που περιγράφονται στις παραγράφους 2, 5 και 11.
- 13. Γνωμοδότηση για την έγκριση ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ σε περιοχές που περιλαμβάνουν παραδοσιακούς οικισμούς στο χώρο ευθύνης της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.
- 14. Απαντήσεις σε ερωτήματα βουλευτών στα πλαίσια του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη Ειδικών Οργανικών Διατάξεων	ΟΧΙ
Τυπικά Προσόντα	
Τυπικά Προσόντα βάσει ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος. γ) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.
Επιθυμητά Προσόντα	
Επιθυμητές Γνώσεις	• - Γνώση της πολεοδομικής νομοθεσίας. • - Να γνωρίζει το κανονιστικό πλαίσιο στο οποίο λειτουργεί η Υπηρεσία.
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	• - Ικανότητα εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας. • - Ικανότητα διαχείρισης ζητημάτων που προκύπτουν στα προαπαιτούμενα στάδια πριν τη θεσμοθέτηση των πολεοδομικών ρυθμίσεων. • - Ικανότητα ανάληψης πρωτοβουλιών για τη διευθέτηση αυτών των ζητημάτων.
Εμπειρία	• Εμπειρία σε θέματα θεσμοθέτησης πολεοδομικών ρυθμίσεων. • Εμπειρία σε θέματα εφαρμογής πολεοδομικής νομοθεσίας, κανόνων δόμησης και πολεοδομικού σχεδιασμού.

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	**Επιθυμητό επίπεδο**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό

Διάρκεια θητείας (έτη)	Υποχρεωτική επιμόρφωση	Άλλες Πληροφορίες