ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Δομημένου περιβάλλοντος

ΕΚΔΟΣΗ:	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	11/09/2024

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.4	Ειδικός Δομημένου περιβάλλοντος ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Φορέας
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

Μονάδα
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ | ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Κωδικός Θέσης	Εξυπηρέτηση Πολίτη
1110224221	ΝΑΙ

Διεύθυνση Εργασίας
ΛΟΥΤΡΩΝ 14, 57200, ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ, Ελλάδα

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Κατηγορία Προσωπικού	Εντός Προσοντολογίου
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	ΝΑΙ

Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΠΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σύντομη Περιγραφή Θέσης
Η λήψη μέτρων για την εφαρμογή της νομοθεσίας και των πολιτικών του Χωρικού Σχεδιασμού και την διασφάλιση ποιότητας του δομημένου και Αστικού Περιβάλλοντος.

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	**Βαθμοί**
ΕΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΟ - Ν. 4354/2015 (ΦΕΚ Α' 176), ΚΕΦ. Β'	• Α΄ • Β΄ • Γ΄ • Δ΄
☐Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	**Αναφέρεται σε**
• Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας • Υπουργείο Εσωτερικών • Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας • Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης • Λοιπές Διευθύνσεις Δήμου	• Προϊστάμενος μονάδας: ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ • Προϊστάμενος μονάδας: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κύρια καθήκοντα

- Η άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την παρακολούθηση της υλοποίησης εκπονούμενων μελετών χωρικού σχεδιασμού (πολεοδομικού και χωροταξικού), η σύνταξη προτύπων, προδιαγραφών και η παροχή κατευθύνσεων για τον έλεγχο του δομημένου περιβάλλοντος.
- Μέχρι τη συγκρότηση των υπηρεσιών των άρθρων 1, 2 και 3 του Ν.4495/2017, η αντιμετώπιση και η πρόληψη της αυθαίρετης δόμησης γίνεται κατ εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4495/2017.
- Προγραμματισμός διενέργειας ελέγχου-αυτοψιών αυθαίρετων κτισμάτων, βάσει των εισερχόμενων αναφορών-καταγγελιών πολιτών και υπηρεσιών.
- Διενέργεια ελέγχου αυθαιρέτων κτισμάτων και σύνταξη εκθέσεων αυτοψίας.
- Επιβολή διακοπής οικοδομικών εργασιών, σε περίπτωση μη τήρησης των προβλεπομένων.
- Υποβολή εισηγήσεων στο ΣΥΠΟΘΑ σε περίπτωση κατάθεσης ενστάσεων κατά των συνταχθέντων εκθέσεων αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών της Υπηρεσίας.
- Ενημέρωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης όταν έχει τελεσιδικίσει μια υπόθεση αυθαιρέτου και έχει κριθεί οριστικά κατεδαφιστέο, για τις περαιτέρω ενέργειες κατεδάφισης αυτού.
- Έκδοση αποφάσεων επιβολής, συμψηφισμού, αναστολής ή διαγραφής βεβαιωθέντων προστίμων για αυθαίρετες κατασκευές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Συνεργασία με τη Διεύθυνση Υποστήριξης του Επιχειρηματία παρέχοντας, σε αυτή, τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την έκδοση αδειών καταστημάτων.
- Εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στο Τμήμα (ενημέρωση για υποθέσεις τους, παροχή πληροφοριών επί θεμάτων αυθαιρέτων, κ.λ.π.).
- Ενημέρωση ηλεκτρονικά της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Δόμησης και Ενέργειας (ΕΥΕΔΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) για την ορισθείσα ημερομηνία ολοκλήρωσης του κάθε σταδίου του έργου που δηλώθηκε από τον Γενικό Επιβλέποντα του έργου, ώστε να οριστεί ο Ελεγκτής Δόμησης.
- Ενημέρωση του κυρίου του έργου και του επιβλέποντα μηχανικού για τη συνέχιση των εργασιών, σύμφωνα με το πόρισμα που συντάσσεται από τον Ελεγκτή Δόμησης, σε περίπτωση που δεν διαπιστωθούν παραβάσεις.
- Επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων, σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων, σύμφωνα με το πόρισμα του Ελεγκτή Δόμησης.
- Αν διαπιστωθούν παραβάσεις, συντάσσεται πράξη διακοπής των οικοδομικών εργασιών. Αντίγραφο της πράξης, στο οποίο επισυνάπτεται το πόρισμα ελέγχου του Ελεγκτή Δόμησης, αποστέλλεται:
- α) στο αρμόδιο Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος (μέχρι τη συγκρότησή του οι αρμοδιότητές του ασκούνται από τις υπηρεσίες που τις ασκούσαν μέχρι τη δημοσίευση του Ν.4495/2017), με την υποχρέωση διαβίβασης στο Εποπτικό Συμβούλιο, για να εισηγηθεί προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κυρώσεις σε βάρος των μελετητών ή και του επιβλέποντος μηχανικού του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν.4495/2017,
- β) στον κύριο του έργου και τον επιβλέποντα μηχανικό,
- γ) στην αρμόδια αστυνομική αρχή, η οποία διακόπτει χωρίς άλλη ειδοποίηση τις οικοδομικές εργασίες και παρακολουθεί την τήρηση της διακοπής,

- δ) στον οικείο δήμο, ο οποίος υποχρεούται να αναρτήσει την ίδια ημέρα την πράξη διακοπής εργασιών και το πόρισμα των Ελεγκτών Δόμησης στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος για διάστημα είκοσι (20) ημερών.
- Αν διαπιστωθούν παραβάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν.4495/2017, υποχρεούται αμελλητί να ενημερώσει εγγράφως το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), το οποίο αφού εξετάσει την υπόθεση, βεβαιώνει τις παραβάσεις και διαβιβάζει το σχετικό φάκελο στο εποπτικό συμβούλιο του άρθρου 156 του Ν.4389/2016, προκειμένου αυτό να εισηγηθεί την επιβολή διοικητικών κυρώσεων.
- Αντιμετώπιση των ασκήσεων προσφυγής κατά των πορισμάτων των Ελεγκτών Δόμησης και των πράξεων ή παραλείψεων των οργάνων της Υπηρεσίας.
- Έκδοση Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) μετά την τελευταία αυτοψία και ενημέρωση ηλεκτρονικά της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΚΑ και του κυρίου του έργου για την διατύπωση τυχόν αντιρρήσεων.
- . Επιβολή διακοπής οικοδομικών εργασιών, αν υποβληθεί δήλωση παραίτησης του επιβλέποντα μηχανικού.
- Έλεγχος φακέλων και εκτέλεση της απαιτούμενης διαδικασίας για οριστική εξαίρεση (φάση Γ) από κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών που δηλώθηκαν με Ν.720/77, Ν.1337/83 και μικροπαραβάσεων του Ν.1512/85.
- Συνεργασία με τον Προϊστάμενο για την ενημέρωση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-Άδειες) με τα νέα στοιχεία (έγγραφη ενημέρωση επί πορισμάτων, Π.Ε.Κ., σήματα διακοπής, άρση σημάτων διακοπής, επιβολή ή διαγραφή ή αναστολή προστίμων, κ.λ.π.) που αφορούν όλες σχετικά τις εκδιδόμενες διοικητικές πράξεις.
- Προγραμματισμός διενέργειας ελέγχου-αυτοψιών επικίνδυνων κατασκευών, βάσει των εισερχόμενων αναφορών-καταγγελιών πολιτών και υπηρεσιών.
- Διενέργεια ελέγχου-αυτοψίας επικίνδυνων ή ετοιμόρροπων κτισμάτων και επιβολή μέτρων άρσης του κινδύνου ή της ετοιμορροπίας – σύνταξη εκθέσεων αυτοψίας επικινδύνων και αποστολή αυτής σε οποιαδήποτε άλλη αρμόδια Υπηρεσία (π.χ. Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων).
- Διαβίβαση, αμελλητί, προς την Τριμελή Επιτροπή του Π.Δ.13/22-04-1929, του αιτήματος και της έκθεσης αυτοψίας της επικινδύνως ετοιμόρροπης κατασκευής, προκειμένου την διενέργεια αυτοψίας στη φερόμενη ως επικινδύνως ετοιμόρροπη κατασκευή.
- Άρση επικινδυνότητας κτισμάτων μετά την περαίωση των εργασιών αποκατάστασης.
- Διαβίβαση της έκθεσης Επικινδύνως Ετοιμόρροπης Κατασκευής (Ε.Ε.Κ.) της Τριμελούς Επιτροπής του Π.Δ.13/22-04-1929, στο αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) όταν η κατασκευή είναι προϋφιστάμενη του έτους 1955.
- Ενημέρωση Αποκεντρωμένης Διοίκησης για ετοιμόρροπα κτίσματα.
- Τήρηση αρχείου επικίνδυνων – ετοιμόρροπων καταγγελιών και εκθέσεων επικινδύνων ή ετοιμόρροπων κατασκευών.
- Μέριμνα συντονισμού αρμοδίων υπηρεσιών για την άμεση κατεδάφιση Επικινδύνως ετοιμορρόπων Κατασκευών, με λήψη μέτρων ασφαλείας, σε περίπτωση μη εφαρμογής των εντελλόμενων των εκθέσεων Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Κατασκευών από τους φερόμενους ιδιοκτήτες.
- Εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στο Τμήμα (παροχή πληροφοριών επί θεμάτων επικίνδυνων κτισμάτων κ.λ.π.).
- Εφαρμόζει τη διαδικασία για την ηλεκτροδότηση κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους και (όπου από το νόμο προβλέπεται) οικοπέδων (χωρίς κτίσματα) για επαγγελματική χρήση.
- Θεωρεί την οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης για τη σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) και την υποβολή από τον ιδιοκτήτη αίτησης και αφού έχουν ελεχθεί τα αποδεικτικά κατάθεσης αμοιβών και κρατήσεων των επιβλέψεων των μηχανικών.
- Θεωρεί οικοδομικές άδειες ή άδειες δόμησης για συνδέσεις με τα δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ω.Κ.Ο.).
- Εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στο Τμήμα (ενημέρωση για υποθέσεις τους).
- Συμμετοχή σε ομάδες εργασίας και επιτροπές που ορίζονται με απόφαση Δημάρχου, Δημοτικού Συμβουλίου ή Οικονομικής Επιτροπής, για την αντιμετώπιση ειδικών εργασιών ή την παραλαβή τεχνικών εργασιών-έργων ή

προμηθειών, οι οποίες απορρέουν από τις τρέχουσες ενέργειες και υποχρεώσεις του Δήμου σε εφαρμογή της ισχύουσας Νομοθεσίας.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη Ειδικών Οργανικών Διατάξεων	ΟΧΙ
Τυπικά Προσόντα	
Τυπικά Προσόντα βάσει ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος. γ) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.
Επιθυμητά Προσόντα	
Επιθυμητές Γνώσεις	• Καλή γνώση μιας ξένης γλώσσας • Να γνωρίζει τον κώδικα διοικητικής διαδικασίας, τον κώδικα δημοτικών υπαλλήλων, τον κώδικα Δήμων, καθώς και τις διαδικασίες διοικητικής πρακτικής. • Γνώση σύνταξης δημόσιων εγγράφων. • Γνώση Πολεοδομικής Νομοθεσίας. • Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικού υπολογιστή και κυρίως λογισμικού, επεξεργασίας κειμένου, υπολογιστικών φύλλων, διαδικτύου, ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και σχεδιαστικών εφαρμογών (τύπου cad).
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	
Εμπειρία	Απαιτείται εμπειρία στην εφαρμογή των διατάξεων πολεοδομικής νομοθεσίας και στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	**Επιθυμητό επίπεδο**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό

Διάρκεια θητείας (έτη)	**Υποχρεωτική επιμόρφωση**	**Άλλες Πληροφορίες**
	ΟΧΙ	