ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Πολεοδομικών Θεμάτων, ρυθμίσεων & Εφαρμογών

ΕΚΔΟΣΗ:	3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	15/05/2026

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.1	Ειδικός Πολεοδομικών Θεμάτων, ρυθμίσεων & Εφαρμογών ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΕΩΧΩΡΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ (G.I.S.)

Φορέας
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

Μονάδα
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΕΩΧΩΡΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ (G.I.S.)

Κωδικός Θέσης	Εξυπηρέτηση Πολίτη
1141061141	ΝΑΙ

Διεύθυνση Εργασίας
ΓΕΡΒΑΣΙΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ 5-7, 18450, ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ, Ελλάδα

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Κατηγορία Προσωπικού	Εντός Προσοντολογίου
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	ΝΑΙ

Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΠΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σύντομη Περιγραφή Θέσης
Οι αρμοδιότητες της θέσης περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο ζ του άρθρου 21 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	**Βαθμοί**
ΕΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΟ - Ν. 4354/2015 (ΦΕΚ Α' 176), ΚΕΦ. Β'	• Α΄ • Β΄ • Γ΄ • Δ΄
☐Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	**Αναφέρεται σε**
• Δασαρχείο Πειραιά,Υπουργείο Υγείας (προσφυγικά)Υπουργείο Εργασίας (προσφυγικά), Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, Πράσινο Ταμείο, Εθνικό Κτηματολόγιο, • Κτηματολογικό Γραφείο Νίκαιας, Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., Περιφέρεια Αττικής • Όλοι οι Δημόσιοι Φορείς	• Προϊστάμενος μονάδας: ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΕΩΧΩΡΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ (G.I.S.) • Προϊστάμενος μονάδας: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κύρια καθήκοντα

- Η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών με, πολεοδομικές μελέτες, θέματα, ρυθμίσεις, τοπικά και ειδικά χωρικά σχέδια και τοπογραφικών εφαρμογών και χαρτογραφικής τεκμηρίωσης, καθώς και η παροχή οδηγιών και κατευθύνσεων προς όλες τις πολεοδομικές και τεχνικές υπηρεσίες του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα σε σχετικά θέματα, στο πλαίσιο των εντολών των προϊσταμένων του.
- Εκπονεί τοπογραφικές μετήσεις και δημιουργεί τοπογραφικά υπόβαθρα για να μπορούν οι υπόλοιπες υπηρεσίες να τα χρησιμοποιούν ώστε να εκπονούν τις δικές τους μελέτες, καθοδηγώντας το απαραίτητο τοπογραφικό συνεργείο και χρησιμοποιώντας τον κατάλληλο εξοπλισμό και το ενημέρωμενο λογισμικό.
- -Ασκεί αρμοδιοτητες σχετικά με την τήρηση του αρχείου των ορίων του Δήμου.
- -Ασκεί αρμοδιότητες σχετικά με την αρίθμηση των οικοδομών, την ονομασία των οδών και πλατειών, τηρεί ηλεκτρονικό αρχείο από το 2008 και συνέει την πληροφορία με το ΚΑΕΚ του ακινήτου, παρέχοντας σχετικές βεβαιώσεις στους πολίτες και συντονίζοντας τις περιπτώσεις που χρειάζεται να γίνει αναρίσθημηση σε ορισμένες περιοχές.
- -Ασκεί αρμοδιότητες σχετικά με την ταυτοποίηση ακινήτων τα οποία προέρχονται από προσφυγικές διανομές και φαίνονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη στο κτηματολογικό γραφείο, βοηθώντας τους πολίτες στην αναγνώριση της ιδιοκτησίας του.
- -Συνεργάζεται με τα αρμόδια τμήματα για τις απαραίτητες ενέργειες μεταγραφής πράξεων στο Κτηματολογικό γραφείο Νίκαιας για την διόρθωση εγγραφών της ακίνητης Δημοτικής Περιουσίας και για την αξιοποίησης της.
- -Εξυπηρετεί και ενημερώνει προφορικά τους πολίτες για θέματα που αφορούν τα γεωτεμάχια τους.
- -Προβαίνει στη δημιουργία χαρτών (γεωδαιτικών,θεματικών κ.λ.π) και χαρτογραφικών συνθέσεων για όλες τις υπηρεσίες του Δήμου και προχωρά στην επεξεργασία και ανάλυση γεωγραφικών δεδομένων και φαινομένων.
- -Συμμετέχει στο σχεδιασμό και στην υλοποίηση στην επικαιροποίηση, εισαγωγή, δημιουργία, συντήρηση και διασφάλιση των γεωγραφικών πληροφοριών και εφαρμογών με σκοπό την εναρμόνιση της συνολικής γεωγραφικής πληροφοριακής υποδομής του Δήμου με τις εθνικές απαιτήσεις (ΕΥΓΕΠ - INSPIRE)όπως αποτυπώνονται στον Ν. 3882/10 υλοποιούνται από την αντιστοιχη επιτροπή ΚΟΣΕ και την ΕΚΧΑ Α.Ε.
- -Συμμετοχή στην επιτροπή εκτίμησης κόστους για τον καθορισμό τιμής μονάδος.
- -Συμμετοχή σε επιβλέψεις, παρακολουθήσεις και επιτροπές παραλαβής αφανών εργασιών, τεχνικών έργων του Δήμου.
- -Συμμετοχή στην εκπόνηση και στον έλεγχο των μελετών τεχνικών έργων με θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων του τοπογραφικού τμήματος της Δ/νσης Τεχνικών υπηρεσιών.
- -Εξουσιοδοτημένος χρήστης του συστήματος ΑΣΗΔΗΣ για την διεξαγωγή ηλεκτρονικών διαγωνισμών έργων και επιστημονικών υπηρεσιών.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη Ειδικών Οργανικών Διατάξεων	ΟΧΙ
Τυπικά Προσόντα	
Τυπικά Προσόντα βάσει ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού ή Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών-Μηχανικών Γεωπληροφορικής ή Τοπογράφου Μηχανικού Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος. γ) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.
Επιθυμητά Προσόντα	
Επιθυμητές Γνώσεις	• -Καλή γνώση σχεδιαστικών προγραμμάτων • -Καλή γνώση προγραμμάτων γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών • -Καλή γνώση χειρισμού και διαχείρισης συστήματος τοπογραφικής αποτύπωσης • Γνώση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών Υπαλλήλων Ν.3584/07 • Γνώση του Ν. 3852/10 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/18 "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ" • Γνώση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς τα θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων της οργανικής μονάδας στην οποία υπηρετεί. • Μεταπτυχιακό δίπλωμα ειδίκευσης σε συναφή θέματα. • Γνώση του Ν.4412/16 (Δημόσια έργα) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. • Καλή γνώση αγγλικών
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	• Επιμόρφωση σε όλα τα σχετικά με το τμήμα θέματα μέσω του ΕΚΔΔΑ
Εμπειρία	

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	**Επιθυμητό επίπεδο**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό

Διάρκεια θητείας (έτη)	Υποχρεωτική επιμόρφωση	Άλλες Πληροφορίες