

ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Υπεύθυνος εποπτείας έργων παραχώρησης

ΕΚΔΟΣΗ:	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	11/09/2024

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Υποδομές και Μεταφορές	19.7	Υπεύθυνος εποπτείας έργων παραχώρησης ΤΜΗΜΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ, MARKETING ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

Οργανισμός
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ - Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε.

Μονάδα
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ – ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ, MARKETING ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

Κωδικός Θέσης	Κατηγορία Προσωπικού
1163371006	ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Εντός Προσωντολογίου	Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΝΑΙ	ΔΕ	ΤΕΧΝΙΚΟΥ	ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΤΩΝ–ΣΥΝΤΗΡΗΤΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΑΥΣΗΣ (ΜΕΚ)

Τόπος Εργασίας	Εξυπηρέτηση Πολίτη
ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ 8, 34100, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Ελλάδα	ΝΑΙ

Συνοψη Περιγραφή της θέσης εργασίας
Εποπτεύει τη μελέτη και κατασκευή συμβάσεων έργων παραχώρησης. Συμμετέχει στο σχεδιασμό, την παρακολούθηση και συντονισμό της στρατηγικής των δημοσίων πολιτικών του Τομέα του οποίου προΐσταται (επικαιροποίηση τοποθέτησης ως Προϊστάμενου Τομέα, Αποφ.Διευθύνοντος Συμβούλου αρ.πρωτ. 2454/24.05.2024) και διεκπεραιώνει καθήκοντα λοιπών ανατεθειμένων διοικητικών εργασιών, ήτοι μελέτη και κατασκευή συμβάσεων παραχώρησης χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης, μεγάλης κλίμακας στην περιοχή αρμοδιότητας του Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε., μεριμνά για τον συντονισμό και την υλοποίηση τους, ασκεί εποπτεία έως την ολοκλήρωση της όλης διαδικασίας και παρακολουθεί την τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων, με σκοπό την εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία της υπηρεσίας.

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	Βαθμός

☒ Υπαγωγή στο μισθολόγιο	• Α΄
☐ Εξαίρεση από το μισθολόγιο	
☐ Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	Αναφέρεται σε
- Οργανισμούς και Νομικά Πρόσωπα που είναι απαραίτητα για την διεκπεραίωση των - ανατιθέμενων σε αυτόν/την εργασιών, υπό την καθοδήγηση του άμεσα Προϊσταμένου του.	Προϊστάμενος μονάδας: ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κύρια καθήκοντα
- Μεριμνά κατά περίπτωση για την παρακολούθηση των κατασκευών, την τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων ως προς τις προδιαγραφές και τον τρόπο κατασκευής, τον ποιοτικό έλεγχο, την τήρηση των κανόνων ασφαλείας και υγιεινής εργαζομένων και χρηστών, την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, την εξασφάλιση οδικής ασφάλειας σε όλες τις διαδικασίες μελέτης και κατασκευής, τη διαχείριση παραπόνων ή /και δικαστικών διεκδικήσεων χρηστών ή εργαζομένων κ.ο.κ. - Μεριμνά για τον έγκαιρο εντοπισμό θεμάτων και τη λήψη των απαραίτητων μέτρων για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των συμβαλλομένων που ενδέχεται να οδηγήσουν σε διαφορές μεταξύ τους. - Ελέγχει μελέτες ως προς την τήρηση συμβατικών υποχρεώσεων στα στάδια μελέτης, κατασκευής, συντήρησης και λειτουργίας των έργων παραχώρησης. - Μεριμνά για την υλοποίηση των απαραίτητων ενεργειών επιβεβαίωσης της αρτιότητας του έργου πριν από την έναρξη λειτουργίας του. - Συντονίζει και παρακολουθεί την πορεία των αδειοδοτήσεων μετά την κύρωση της σύμβασης παραχώρησης. - Μεριμνά για την προώθηση της ανάπτυξης & εκμετάλλευσης των περιουσιακών στοιχείων (κινητών & ακινήτων) που ο ΟΛΝΕ έχει την κυριότητα ή την χρήση και εκμετάλλευση. - Χειρίζεται θέματα τουριστικών λιμένων (Μαρίνας) και κατάρτισης σε συνεργασία με άλλες αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΝΕ των σχετικών συμβολαίων πελατών και την παρακολούθησή τους και ασχολείται με τη συλλογή & έλεγχο των στοιχείων για τον ελλειμνισμό των σκαφών αναψυχής και την διασταύρωσή τους με τα αντίστοιχα των Λιμενικών Αρχών ή άλλων Δημόσιων Υπηρεσιών. - Χειρίζεται θέματα λιμενικής εξυπηρέτησης των πλοίων που προσδένουν σε χώρους ευθύνης του ΟΛΝΕ και συγκεκριμένα για τη θέση πρόσδεσης και παραβολής του καθώς και θέματα φορτοεκφόρτωσης, παραλαβής & παράδοσης εμπορευμάτων και παρακολούθησης των φορτώσεων & μεταφορτώσεων που διεξάγονται σε περιοχές ευθύνης του ΟΛΝΕ και διαχειρίζεται εν γένει, κάθε σχετική με αυτά διαδικασία. - Λόγω επικαιροποίησης της τοποθέτησης ως Προϊστάμενου Τομέα (Αποφ.Διευθύνοντος Συμβούλου αρ.πρωτ. 2454/24.05.2024), επιπροσθέτως: - Συμμετέχει στην εξειδίκευση της εφαρμογής της στρατηγικής/πολιτικών μέσω Σχεδίων Δράσης, μεριμνά για την έγκριση, παρακολούθηση και αναθεώρηση τους και συνεργάζεται ως προς τις ενέργειες για την εξασφάλιση χρηματοδότησης τους. - Συντονίζει και ελέγχει τους αρμοδίους για την υλοποίηση των Σχεδίων. - Συνεργάζεται με τους αρμοδίους φορείς και εκπροσωπεί τον Τομέα όπου απαιτείται. - Παρακολουθεί τη στοχοθεσία, παροτρύνει τους υπαλλήλους στην υλοποίηση των δράσεων του Τομέα, προβαίνει σε ενέργειες βελτίωσης της αποδοτικότητας του Τομέα και αξιολογεί τους προϊσταμένους των τμημάτων που προϊστάται, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. - Εισηγείται στην Διοίκηση ζητήματα αναδιάρθρωσης θέσεων εργασίας καθώς και επιμορφωτικών αναγκών, κατόπιν εισηγήσεων των προϊσταμένων των Τμημάτων του Τομέα.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία	
Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη ειδικών/οργανικών διατάξεων για τα απαιτούμενα τυπικά προσόντα	ΌΧΙ
Τυπικά Προσόντα	
Προσόντα βάση ΠΔ 85/2022	ΚΥΡΙΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ α) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος ή βεβαίωση αναγγελίας. β) Οποιοδήποτε πτυχίο ή δίπλωμα ή απολυτήριο τίτλος Επαγγελματικής Ειδικότητας, Εκπαίδευσης και Κατάρτισης επιπέδου 5 (Ι.Ε.Κ. ή Μεταλυκειακού Έτους - Τάξη Μαθητείας ΕΠΑ.Λ.) ή Επαγγελματικής Κατάρτισης επιπέδου μεταδευτεροβάθμιας επαγγελματικής εκπαίδευσης Ι.Ε.Κ. ή Επαγγελματικού Λυκείου (ΕΠΑ.Λ.) ή Επαγγελματικής Ειδικότητας, Εκπαίδευσης και Κατάρτισης επιπέδου 4 ΕΠΑ.Λ. ή Τεχνικού Επαγγελματικού Εκπαιδευτηρίου (Τ.Ε.Ε.) Β΄ κύκλου σπουδών ή Τεχνικού Επαγγελματικού Λυκείου (Τ.Ε.Λ.) ή Τμήματος Ειδίκευσης Ενιαίου Πολυκλαδικού Λυκείου (Ε.Π.Λ.) ή Μέσης Τεχνικής Επαγγελματικής Σχολής Εργοδηγών (Ν.Δ. 580/1970) ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολικής μονάδας της ημεδαπής ή αλλοδαπής το οποίο οδηγεί στην απόκτηση της ανωτέρω άδειας άσκησης επαγγέλματος. ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ α) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος ή βεβαίωση αναγγελίας. β) Οποιοδήποτε πτυχίο ή δίπλωμα ή απολυτήριο τίτλος Επαγγελματικής Σχολής (ΕΠΑ.Σ.) ν.3475/2006 ή Επαγγελματικής Σχολής (ΕΠΑ.Σ.) Μαθητείας ΟΑΕΔ ν.3475/2006 ή Επαγγελματικής Σχολής ΟΑΕΔ (ν.4763/2020) ή Επαγγελματικής Σχολής Κατάρτισης Ε.Σ.Κ. (ν.4763/2020) ή Σχολής Επαγγελματικής Κατάρτισης Σ.Ε.Κ. (ν.4186/2013) ή Τεχνικού Επαγγελματικού Εκπαιδευτηρίου Τ.Ε.Ε. Α΄ κύκλου σπουδών ή Τεχνικής Επαγγελματικής Σχολής Τ.Ε.Σ. (ν.1566/1985 ή ν.576/1977) ή Σχολής Μαθητείας ΟΑΕΔ (ν.1346/1983 ή ν.1566/1985) ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολικής μονάδας της ημεδαπής ή αλλοδαπής το οποίο οδηγεί στην απόκτηση της ανωτέρω άδειας άσκησης επαγγέλματος.
Γνώσεις	• Γνώση ευρωπαϊκού και ελληνικού νομοθετικού πλαισίου που διέπει τις συμβάσεις παραχώρησης και σχετικό δίκαιο. • Γνώση νομοθεσίας Σύμπραξης Δημόσιου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) - Μορφές συνεργασίας ιδιωτών επενδυτών με τις δημόσιες αρχές. • Γνώση καλών πρακτικών παραχώρησης δημοσίου έργου. • Βασική γνώση οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης • Καλή γνώση γλώσσας της Ευρωπαϊκής Ένωσης
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	
Εμπειρία	

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	Επιθυμητό επίπεδο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Χαμηλό
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
Επιθυμητά Προσόντα	

Διάρκεια θητείας	Υποχρεωτική επιμόρφωση πριν την ανάληψη της θέσης	Άλλες Πληροφορίες
	ΌΧΙ	1) Επικαιροποίηση Τοποθέτησης ως Προϊστάμενου Τομέα Ανάπτυξης & Διαχείρισης Περιουσίας - Λιμενικών Υπηρεσιών (Απόφ. Διευθύνοντος Συμβούλου με αρ.πρωτ. 2454/24.05,2024). 2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΟΛ της ΟΛΝΕ Α.Ε. (ΦΕΚ 3342/4.11.2016 /ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΑ.ΔΙ.Τ.23.7 στις συνιστώμενες με την παράγραφο 2 του άρθρου 23 "Οργανικές Θέσεις και Κατανομή – Προσόντα διορισμού", θέσεις ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου κατατάσσεται το προσωπικό το οποίο κατά την ημερομηνία μετατροπής των Λιμενικών Ταμείων Νομού Εύβοιας από Ν.Π.Δ.Δ. σε Α.Ε. κατείχε θέσεις τακτικού προσωπικού ή προσωποπαγείς θέσεις ή θέσεις Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου.