

ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων Κτιρίων & Υποδομών**ΕΚΔΟΣΗ:**

4

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:

18/02/2026

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.3	Ειδικός Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων Κτιρίων & Υποδομών ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΥΔΟΜ)

Οργανισμός

ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ

Μονάδα

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΥΔΟΜ)

Κωδικός Θέσης**Κατηγορία Προσωπικού**

1261113112

ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Εργασιακή Σχέση

ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Εντός Προσωντολογίου	Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΝΑΙ	ΠΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Τόπος Εργασίας

ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ, 84800, ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ, Ελλάδα

Εξυπηρέτηση Πολίτη

ΝΑΙ

Συνοψη Περιγραφή της θέσης εργασίας

Ο σχεδιασμός και η παρακολούθηση της εφαρμογής του θεσμικού πλαισίου των οικοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών και ειδικών αδειοδοτήσεων

Γενικό Προφίλ**Μισθολογικές Προβλέψεις****Βαθμός**☒ Υπαγωγή στο μισθολόγιο

• Α΄

☐ Εξαίρεση από το μισθολόγιο

• Β΄

☐ Επιπλέον αμοιβές

• Γ΄

• Δ΄

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	Αναφέρεται σε
Όλοι οι Δημόσιοι Φορείς	Προϊστάμενος μονάδας: ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΥΔΟΜ)

Κύρια καθήκοντα
- Η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών, με κανονισμούς και πρότυπα σύγχρονης Αρχιτεκτονικής και αδειοδότησης κτιρίων και υποδομών, βάσει ειδικών διατάξεων - Σχεδιάζει, επεξεργάζεται και εισηγείται προτάσεις - προς την Δημοτική Αρχή για δράσεις στον τομέα της - αποτελεσματικής προστασίας από Πολεοδομικές και - Αισθητικές αυθαιρεσίες στον Δήμο. - Συνεργάζεται με όλους τους αρμόδιους φορείς για - θέματα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών παρεμβάσε- - ων, με στόχο την αναβάθμιση στους τομείς αυτούς του - Δήμου. - Συνυπογράφει τα έγγραφα που εκδίδονται από - τα τυχόν Αποκεντρωμένα Γραφεία του Τμήματος και - φροντίζει για την ανάρτηση τους σύμφωνα με τον ν. 3861/2010. - Ενημερώνεται για την εισερχόμενη και εξερχόμενη - αλληλογραφία που αφορά το Τμήμα, την χαρακτηρίζει, - την κατανέμει στα τυχόν Αποκεντρωμένα Γραφεία και - δίνει οδηγίες στους υπευθύνους, για τις ενέργειες που - πρέπει να γίνουν. - Εισηγείται στο ΔΣ θέματα που αφορούν το τμήμα. - Συνεργάζεται με όλες τις υπηρεσίες του Δήμου, - προκειμένου να επιτυγχάνεται σε κάθε περίπτωση το - καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα με το μικρότερο δυνατό - κόστος. - Μεριμνά για τη δημοσίευση στον Τύπο των απο- - φάσεων κανονιστικού περιεχομένου που αποτελούν - αντικείμενο των καθ' ύλην αρμοδιοτήτων του. - Ασκεί κάθε άλλη εργασία που δεν περιλαμβάνεται - στον παρόντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και έχει - σχέση με τις αρμοδιότητες του Τμήματος. - Παραλαμβάνει, ελέγχει την πληρότητα των υποβαλ- - λομένων φακέλων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, - ελέγχει τις υποβαλλόμενες μελέτες (αρχιτεκτονική, στα- - τική, ηλεκτρομηχανολογικές, θερμομόνωση, παθητική - πυροπροστασία, μελέτη ενεργειακής απόδοσης) σύμφω- - να με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά τον έλεγχο των - φορολογικών εκδίδει τις οικοδομικές άδειες. - Ελέγχει τις αρχιτεκτονικές, στατικές, υδραυλικές - και ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες, τη μελέτη θερμο- - μόνωσης, τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας και τα

- σχετικά φορολογικά στοιχεία για την έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικών αδειών βιομηχανικών κτιρίων, κατά τις ρυθμίσεις της σχετικής νομοθεσίας.
- Αναθεωρεί και ενημερώνει τις οικοδομικές άδειες, εγκρίνει εργασίες μικρής κλίμακας και τηρεί όλα τα απαιτούμενα σχετικά στατιστικά στοιχεία και αρχεία των οικοδομικών αδειών.
- Ελέγχει το σύννομο εκδοθεισών οικοδομικών αδειών και προβαίνει σε διακοπή εργασιών ή ανάκληση αδειών, αν απαιτείται.
- Εκδίδει απόφαση για τον καθορισμό μεμονωμένων κτιρίων ή των περιοχών, εντός των οποίων οι όψεις των κτιρίων πρέπει να αποπερατώνονται μέσα σ' έξι έτη από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή της ανωτέρω απόφασης.
- Χορηγεί την άδεια εγκατάστασης δομικής ή μηχανικής κατασκευής προς εγκατάσταση κεραίας σταθμού στην ξηρά, σύμφωνα με το άρθρο 24 α' του ν. 2075/1992 (Α' 129) και την επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες.
- Παρακολουθεί την εξέλιξη των ρυθμιστικών σχεδίων και των πολεοδομικών μελετών για την επέκταση - τροποποίηση των σχεδίων πόλεων στην περιοχή του Δήμου.
- Μελετά και εισηγείται για τις ανάγκες τροποποιήσεων - αναθεώρησης των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων στην περιοχή του Δήμου.
- Μελετά και εισηγείται την προκαταρκτική πρόταση ανάπτυξης ορισμένης περιοχής.
- Ελέγχει την εφαρμογή ρυμοτομικών και πολεοδομικών σχεδίων, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που δίδονται στον Δήμο με τις ισχύουσες διατάξεις όπως:
 - 1. Τον έλεγχο εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων στο έδαφος πριν την έγκριση των πινακίδων εφαρμογής.
 - 2. Τη σύνταξη διαγραμμάτων εφαρμογής και διαγραμμάτων διαμορφωμένης κατάστασης.
 - 3. Τον έλεγχο τοπογραφικών διαγραμμάτων που προορίζονται για σύνταξη πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού ή πράξεων εφαρμογής.
 - 4. Την επίβλεψη τοπογραφικών μελετών και μελετών Πράξεων Εφαρμογής Σ.Π.
 - 5. Τη σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής.
 - 6. Την εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων και συναφών εκτελεστών πράξεων, που δεν έχουν γενικότερο χαρακτήρα.
 - 7. Τον έλεγχο εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων στο έδαφος, κατ' άρθρο 115 Κ.Β.Π.Ν.
 - 8. Την εφαρμογή εγκεκριμένων σχεδίων επί του εδά-

- φους κατά την πρόβλεψη της παρ. 1 του άρθρου 155
- Κ.Β.Π.Ν.
- Εισηγείται τη διόρθωση κυρωμένων πράξεων εφαρ-
- μογής, εκδίδει τις πράξεις επιβολής εισφοράς σε γη και
- χρήμα και χορηγεί βεβαιώσεις που αφορούν στα ακίνητα
- των πράξεων εφαρμογής.
- Εισηγείται στο Δ.Σ. τον καθορισμό της αξίας της
- εισφοράς σε γη και χρήμα και τον καθορισμό της αξίας
- των οικοπεδικών τμημάτων που προσκυρώνονται.
- Συμμετέχει στις διαδικασίες τυχόν αναθεωρήσεων
- του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου.
- Τηρεί αρχεία χαρτών και ρυμοτομικών διαγραμμά-
- των, όρων δόμησης, διαγραμμάτων και πράξεων εφαρ-
- μογής, πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού.
- Χορηγεί στους ενδιαφερόμενους στοιχείων υψο-
- μετρικών σχεδίων.
- Προβαίνει σε έλεγχο των κατασκευών ώστε να δια-
- πιστώνεται η εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων των
- αντίστοιχων οικοδομικών αδειών.
- β) κτισμάτων και στον χαρακτηρισμό αυτών σύμφωνα με
- την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
- Σε περιπτώσεις διαπίστωσης κατά τους ανωτέρω
- ελέγχους παραβάσεων, προβαίνει σε επιβολή προστίμων
- ή άλλων προβλεπόμενων κυρώσεων κατά την κειμένη
- πολεοδομική νομοθεσία.
- Ελέγχει την τήρηση των διατάξεων που αφορούν
- τον γενικό οικοδομικό κανονισμό και τις οικοδομές που
- χαρακτηρίζονται επικίνδυνες.
- Εισηγείται την αφαίρεση άδειας από οικοδομές για
- μη εξόφληση ασφαλιστικών εισφορών στο ΙΚΑ.
- Συνυπογράφει τα έγγραφα που εκδίδονται από το
- αυτοτελές τμήμα Δόμησης (ΥΔΟΜ) και φροντίζει για την
- ανάρτησή τους σύμφωνα με τον ν. 3861/2010.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα

Υπαρξη ειδικών/οργανικών διατάξεων για τα απαιτούμενα τυπικά προσόντα

ΌΧΙ

Τυπικά Προσόντα

Προσόντα βάση ΠΔ 85/2022

- α) Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής.
 β) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος.
 γ) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.

Γνώσεις	• Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Ειδίκευσης • Καλή γνώση μιας ξένης γλώσσας • Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, τουλάχιστον στα αντικείμενα επεξεργασίας κειμένου, λογιστικών φύλλων, διαδικτύου και παρουσιάσεων
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	
Εμπειρία	

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	Επιθυμητό επίπεδο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
Επιθυμητά Προσόντα	

Διάρκεια Θητείας	Υποχρεωτική επιμόρφωση πριν την ανάληψη της θέσης	Άλλες Πληροφορίες
	ΌΧΙ	