

ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός σε θέματα ακινήτων**ΕΚΔΟΣΗ:**

3

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:

24/06/2026

Τομέας Πολιτικής**Κωδικός ΓΠ****Τίτλος Θέσης Εργασίας**Υποδομές και
Μεταφορές

19.11

Ειδικός σε θέματα ακινήτων
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**Οργανισμός**

ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

ΜονάδαΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ |
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**Κωδικός Θέσης****Κατηγορία Προσωπικού**

1271251055

ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Εργασιακή Σχέση

ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ

**Εντός
Προσοντολογίου****Κατηγορία
Εκπαίδευσης****Κλάδος****Ειδικότητα**

ΝΑΙ

ΠΕ

ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Τόπος Εργασίας

ΑΧΑΡΝΩΝ 417 & ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ, 11143, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ελλάδα

Εξυπηρέτηση Πολίτη

ΝΑΙ

Συνοψη Περιγραφή της θέσης εργασίας

Μελέτη και διαχείριση θεμάτων σχετικών με τη μαθητική και φοιτητική μέριμνα καθώς και μελέτη και υλοποίηση παρεμβάσεων με σκοπό την προσαρμογή των δομών φοιτητικής μέριμνας και σχολικής στέγης, στις ανάγκες της εκπαιδευτικής πολιτικής και η αξιοποίηση της περιουσίας του Ιδρύματος.

Παρέχει υπηρεσίες εμπειρογνώμονα σε τομείς που αφορούν σε όλο το φάσμα της διαχείρισης των ακινήτων του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Γενικό Προφίλ**Μισθολογικές Προβλέψεις****Βαθμός**

ΕΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΟ

☐ Επιπλέον αμοιβές

- Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. δεν υπάγεται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4369/2016

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	Αναφέρεται σε
- Φοιτητικές - Σπουδαστικές εστίες - Δημοτικές αρχές - Αρμόδιες υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, των Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων και άλλων Διεθνών Οργανισμών - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	Προϊστάμενος μονάδας: ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

Κύρια καθήκοντα
- Εκπονεί, παρακολουθεί και ελέγχει μελέτες σκοπιμότητας. - Παρέχει τεχνικές συμβουλές και υποστήριξη σε θέματα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. - Εισηγείται για θέματα εκτίμησης αξιών της ακίνητης περιουσίας. - Αξιολογεί και εισηγείται την οικονομία κατασκευών. - Τήρηση Μητρώου Υπόχρεων σε Δήλωση Περιουσιακής Κατάσταση και Δήλωσης Οικονομικών Συμφερόντων, για έργα- προγράμματα αρμοδιότητας του - Αποτύπωση και αποτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης του συστήματος φοιτητικής και μαθητικής μέριμνας και ανάλυση των αντίστοιχων αναγκών σε μεσοπρόθεσμος και μακροπρόθεσμο επίπεδο. - Προγραμματισμός ενεργειών προμήθειας παροχής υπηρεσιών και αγαθών κάλυψης λειτουργικών αναγκών των δομών εκπαιδευτικής μέριμνας ευθύνης του Ιδρύματος - Προγραμματισμός, προτυποποίηση και εποπτεία της παροχής σίτισης σε δομές φοιτητικής και μαθητικής μέριμνας - Προγραμματισμός και υλοποίηση δράσεων που ανατίθενται στο Ίδρυμα από τον εποπτεύοντα Υπουργό, για την οργάνωση και λειτουργία των δομών φοιτητικής και μαθητικής μέριμνας - Μελέτη της ανοικοδόμησης, επισκευής, συντήρησης και ανακαίνισης καθώς και της εκτέλεσης οποιωνδήποτε άλλων αναγκαίων εργασιών για την αξιοποίηση των ακινήτων του Ιδρύματος - Προγραμματισμός, μελέτη, παρακολούθηση και έλεγχος της υλοποίησης τεχνικών έργων καθώς και εργασιών συντήρησης των εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούνται από το Ίδρυμα - Παρακολούθηση της τήρησης των τεχνικών προδιαγραφών της κτιριακής υποδομής και του εξοπλισμού των φοιτητικών και σπουδαστικών εστίων καθώς και λοιπών κτιρίων ιδιοκτησίας ή διαχείρισης του Ιδρύματος - Σχεδιασμός και διαχείριση προγραμμάτων που ανατίθενται στο Ίδρυμα με αντικείμενο τη μέριμνα για την εξυπηρέτηση ατόμων ή κοινωνικών ομάδων που χρήσουν ιδιαίτερης φροντίδας

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία
Εκπροσωπεί το Τμήμα όπου απαιτείται

Απαιτούμενα Προσόντα	
Υπαρξη ειδικών/οργανικών διατάξεων για τα απαιτούμενα τυπικά προσόντα	ΌΧΙ
Τυπικά Προσόντα	
Προσόντα βάση ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος. γ) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.

Επιθυμητές Γνώσεις	• Γνώση ανάγνωσης τεχνικών σχεδίων κτηρίων - ακινήτων καθώς και πολεοδομικής/κτιριολογικής νομοθεσίας • Γνώση τεχνικοοικονομικής αξιολόγησης. • Γνώση θεμάτων μελέτης σκοπιμότητας. • Γνώση νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου. • Γνώση νομοθεσίας Σύμπραξης Δημόσιου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) - Μορφές συνεργασίας ιδιωτών επενδυτών με τις δημόσιες αρχές. • Καλή γνώση γλώσσας της Ευρωπαϊκής Ένωσης
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	• Εργασία πέραν του τυπικού ωραρίου • Τήρηση πιστικών χρονοδιαγραμμάτων • Λήψη αποφάσεων υπό συνθήκες πίεσης • Μετακινήσεις εντός και εκτός έδρας
Εμπειρία	

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	Επιθυμητό επίπεδο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Χαμηλό
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
Επιθυμητά Προσόντα	• Μεταπτυχιακός ή και διδακτορικός τίτλος σπουδών

Διάρκεια θητείας	Υποχρεωτική επιμόρφωση πριν την ανάληψη της θέσης	Άλλες Πληροφορίες
	ΌΧΙ	