ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων Κτιρίων & Υποδομών

ΕΚΔΟΣΗ:	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	11/09/2024

Τομέας Πολιτικής	**Κωδικός ΓΠ**	**Τίτλος Θέσης Εργασίας**
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.3	Ειδικός Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων Κτιρίων & Υποδομών ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΑΔΕΙΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ(ΥΔΟΜ)

Φορέας
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Μονάδα
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ | ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΑΔΕΙΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ(ΥΔΟΜ)

Κωδικός Θέσης	**Εξυπηρέτηση Πολίτη**
2101125493	ΝΑΙ

Διεύθυνση Εργασίας
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ, 63100, ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ, Ελλάδα

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Κατηγορία Προσωπικού	**Εντός Προσοντολογίου**
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	ΝΑΙ

Κατηγορία Εκπαίδευσης	**Κλάδος**	**Ειδικότητα**
ΤΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σύντομη Περιγραφή Θέσης
Ο σχεδιασμός και η παρακολούθηση της εφαρμογής του θεσμικού πλαισίου των οικοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών και ειδικών αδειοδότησεων

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	**Βαθμοί**
ΕΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΟ - Ν. 4354/2015 (ΦΕΚ Α' 176), ΚΕΦ. Β'	• Α΄ • Β΄ • Γ΄ • Δ΄
☐Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	**Αναφέρεται σε**
• Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας • Αποκεντρωμένη διοίκηση • Υπηρεσίες Περιφερειακής Ενότητας • δήμοι (διευθύνσεις Πολεοδομίας, Τεχνικές Υπηρεσίες κλπ.) • Αστυνομικές Αρχές • Πυροσβεστική Υπηρεσία • ΕΦΚΑ • δΟΥ • δΕδδΗΕ • δασαρχείο • Αρχαιολογική Υπηρεσία • Κτηματική Υπηρεσία • ΣΥΠΟΘΑ • Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής • Επαγ/κούς, Επιστ/κούς και Συνδ/κούς φορείς (ΤΕΕ, ΕΕΤΕΜ, κλπ) • Συνήγορος του Πολίτη • Ανεξ. Αρχές και Ελεγκτικά Σώματα (ΑΑΔΕ, ΣΔΟΕ, κλπ) • Επιθ. και Ελεγκτές Δημόσιας Διοίκησης (ΓΕΔΔ, ΣΕΕΔΔ)	• Προϊστάμενο Τμήματος Έκδοσης Αδειών & Ελέγχου Κατασκευών • Προϊστάμενο Διεύθυνσης Πολεοδομίας

Κύρια καθήκοντα
• Η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών, με κανονισμούς και πρότυπα σύγχρονης Αρχιτεκτονικής και αδειοδότησης κτιρίων και υποδομών, βάσει ειδικών διατάξεων • 1. Η εκδοση οικοδομικών αδειών, ο προέλεγχος για την εκδοση της, ο ελεγχος μελετών για οικοδομικές αδειες, συναφούς χαρακτήρα πολεοδομικές αρμοδιότητες εγκριση εργασιών μικρής κλίμακας κλπ • 2. Ελεγχος των αρχιτεκτονικών, των στατικών, της μελέτης θερμομόνωσης, της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας και των σχετικών φορολογικών στοιχείων για την εκδοση η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών βιομηχανικών κτιρίων, κατά τις ρυθμίσεις των παραγράφων 1 έως 3 του αρθρου 5 του π. δ/τος 78/2006 Φ.Ε.Κ. 80, Α • 3. Εκδοση απόφασης για τον καθορισμό μεμονωμένων κτιρίων η των περιοχών, εντός των οποίων οι οψεις των κτιρίων πρέπει να αποπερατώνονται μέσα σ εξι ετη από την εκδοση της οικοδομικής αδειας η της ανωτέρω απόφασης, σύμφωνα με το αρθρο 22, παρ. 6 του ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α • 4. Χορήγηση αδειας εγκατάστασης δομικής η μηχανικής κατασκευής προς εγκατάσταση κεραίας σταθμού στην ξηρά, σύμφωνα με το αρθρο 24 ατου ν. 2075/1992 ΦΕΚ 129Α, όπως ισχύει, και επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες • 5. Ο ελεγχος και η επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαίρετων κτισμάτων, κατά την κείμενη νομοθεσία • 6. Προβαίνει σε ελεγχο των κατασκευών ωστε να διαπιστώνεται η εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων των αντίστοιχων οικοδομικών αδειών • 7. Προβαίνει σε ελεγχο της κατασκευής αυθαιρέτων κτισμάτων και στον χαρακτηρισμό αυτών σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία

- 8. Σε περιπτώσεις διαπίστωσης κατά τους ανωτέρω ελέγχους παραβάσεων, προβαίνει σε επιβολή προστίμων η αλλων προβλεπόμενων κυρώσεων κατά την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία και εισπράττει τα επιβαλλόμενα πρόστιμα με παράλληλη απόδοση αυτών που δικαιούται το Ελληνικό Δημόσιο
- 9. Ελέγχει την τήρηση των διατάξεων που αφορούν το γενικό οικοδομικό κανονισμό και τις οικοδομές που χαρακτηρίζονται επικίνδυνες, σε συνεργασία με τη δημοτική αστυνομία πλην της κατά το άρθρο 5 του Π.δ. 13-4-1929 Π.Δ. ΦΕΚ 153Α αναθεωρητικής εκθεσης
- 10. Εισηγείται την αφαίρεση αδειας από οικοδομές για μη εξόφληση ασφαλιστικών εισφορών στο ΙΚΑ, σε συνεργασία με τη δημοτική αστυνομία
- 11. Ενταξη στο Μη.Μ.Ε.δ. Σύναψης δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Μελετών, Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών Ν. 4412/2016 με συμμετοχή σε ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη Ειδικών Οργανικών Διατάξεων	ΟΧΙ
Τυπικά Προσόντα	
Τυπικά Προσόντα βάσει ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικών Έργων Υποδομής ή Πολιτικών Δομικών Έργων ή Πολιτικών Μηχανικών Τ.Ε. ή Πολιτικών Μηχανικών Τ.Ε. και Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής Τ.Ε. - εισαγωγική κατεύθυνση Πολιτικών Μηχανικών Τ.Ε. Τ.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.
Επιθυμητά Προσόντα	
Επιθυμητές Γνώσεις	• Καλή γνώση μιας ξένης γλώσσας • Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, τουλάχιστον στα αντικείμενα επεξεργασίας κειμένου, λογιστικών φύλλων, διαδικτύου και παρουσιάσεων • Γνώση διοικητικής διαδικασίας • Γνώση σύνταξης δημοσίων εγγράφων • Γνώση Πολεοδομικής Νομοθεσίας • Γνώση μεθοδολογιών, διαδικασιών, τεχνικών, εργαλείων και προτύπων ελέγχου κατασκευών • Γνώση εφαρμογών πληροφορικής • Γνώση των διοικητικών εργασιών και κανόνων στο πλαίσιο του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	• Μετακινήσεις εντός της περιοχής αρμοδιότητας της Διεύθυνσης. • Μετακινήσεις σε υπηρεσίες της περιοχής και της κεντρικής διοίκησης.
Εμπειρία	

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	**Επιθυμητό επίπεδο**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό

Διάρκεια θητείας (έτη)	Υποχρεωτική επιμόρφωση	Άλλες Πληροφορίες