

ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων Κτιρίων & Υποδομών

ΕΚΔΟΣΗ:	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	11/09/2024

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.3	Ειδικός Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων Κτιρίων & Υποδομών ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΑΔΕΙΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ(ΥΔΟΜ)

Οργανισμός
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Μονάδα
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΑΔΕΙΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ(ΥΔΟΜ)

Κωδικός Θέσης	Κατηγορία Προσωπικού
2101125493	ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Εντός Προσωντολογίου	Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΝΑΙ	ΤΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Τόπος Εργασίας	Εξυπηρέτηση Πολίτη
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ, 63100, ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ, Ελλάδα	ΝΑΙ

Συντομη Περιγραφή της θέσης εργασίας
Ο σχεδιασμός και η παρακολούθηση της εφαρμογής του θεσμικού πλαισίου των οικοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών και ειδικών αδειοδοτήσεων

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	Βαθμός
☒ Υπαγωγή στο μισθολόγιο	• Α΄ • Β΄ • Γ΄ • Δ΄
☐ Εξαίρεση από το μισθολόγιο	
☐ Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	Αναφέρεται σε
- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Αποκεντρωμένη διοίκηση - Υπηρεσίες Περιφερειακής Ενότητας - δήμοι (διευθύνσεις Πολεοδομίας, Τεχνικές Υπηρεσίες κλπ.) - Αστυνομικές Αρχές - Πυροσβεστική Υπηρεσία - ΕΦΚΑ - ΔΟΥ - ΔΕΔΔΗΕ - δασαρχείο - Αρχαιολογική Υπηρεσία - Κτηματική Υπηρεσία - ΣΥΠΟΘΑ - Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής - Επαγ/κούς, Επιστ/κούς και Συνδ/κούς φορείς (ΤΕΕ, ΕΕΤΕΜ, κλπ) - Συνήγορος του Πολίτη - Ανεξ. Αρχές και Ελεγκτικά Σώματα (ΑΑΔΕ, ΣΔΟΕ, κλπ) - Επιθ. και Ελεγκτές Δημόσιας Διοίκησης (ΓΕΔΔ, ΣΕΕΔΔ)	- Προϊστάμενο Τμήματος Έκδοσης Αδειών & Ελέγχου Κατασκευών - Προϊστάμενο Διεύθυνσης Πολεοδομίας

Κύρια καθήκοντα
- Η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών, με κανονισμούς και πρότυπα σύγχρονης Αρχιτεκτονικής και αδειοδότησης κτιρίων και υποδομών, βάσει ειδικών διατάξεων 1. Η εκδοση οικοδομικών αδειών, ο προέλεγχος για την εκδοση της, ο έλεγχος μελετών για οικοδομικές αδειες, συναφούς χαρακτήρα πολεοδομικές αρμοδιότητες εγκριση εργασιών μικρής κλίμακας κλπ 2. Έλεγχος των αρχιτεκτονικών, των στατικών, της μελέτης θερμομόνωσης, της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας και των σχετικών φορολογικών στοιχείων για την εκδοση η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών βιομηχανικών κτιρίων, κατά τις ρυθμίσεις των παραγράφων 1 έως 3 του άρθρου 5 του π. δ/τος 78/2006 Φ.Ε.Κ. 80, Α 3. Έκδοση απόφασης για τον καθορισμό μεμονωμένων κτιρίων η των περιοχών, εντός των οποίων οι οψεις των κτιρίων πρέπει να αποπερατώνονται μέσα σ εξι ετη από την εκδοση της οικοδομικής αδειας η της ανωτέρω απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 22, παρ. 6 του ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α 4. Χορήγηση αδειας εγκατάστασης δομικής η μηχανικής κατασκευής προς εγκατάσταση κεραίας σταθμού στην ξηρά, σύμφωνα με το άρθρο 24 ατου ν. 2075/1992 ΦΕΚ 129Α, όπως ισχύει, και επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες 5. Ο έλεγχος και η επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαίρετων κτισμάτων, κατά την κείμενη νομοθεσία 6. Προβαίνει σε έλεγχο των κατασκευών ώστε να διαπιστώνεται η εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων των αντίστοιχων οικοδομικών αδειών 7. Προβαίνει σε έλεγχο της κατασκευής αυθαιρέτων κτισμάτων και στον χαρακτηρισμό αυτών σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία

- 8. Σε περιπτώσεις διαπίστωσης κατά τους ανωτέρω ελέγχους παραβάσεων, προβαίνει σε επιβολή προστίμων ή άλλων προβλεπόμενων κυρώσεων κατά την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία και εισπράττει τα επιβαλλόμενα πρόστιμα με παράλληλη απόδοση αυτών που δικαιούται το Ελληνικό Δημόσιο
- 9. Ελέγχει την τήρηση των διατάξεων που αφορούν το γενικό οικοδομικό κανονισμό και τις οικοδομές που χαρακτηρίζονται επικίνδυνες, σε συνεργασία με τη δημοτική αστυνομία πλην της κατά το άρθρο 5 του Π.δ. 13-4-1929 Π.Δ. ΦΕΚ 153Α αναθεωρητικής εκθεσης
- 10. Εισηγείται την αφαίρεση αδειας από οικοδομές για μη εξόφληση ασφαλιστικών εισφορών στο ΙΚΑ, σε συνεργασία με τη δημοτική αστυνομία
- 11. Ενταξη στο Μη.Μ.Ε.δ. Σύναψης δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Μελετών, Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών Ν. 4412/2016 με συμμετοχή σε ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα

Υπαρξη ειδικών/οργανικών διατάξεων για τα απαιτούμενα τυπικά προσόντα

ΌΧΙ

Τυπικά Προσόντα

Προσόντα βάση ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικών Έργων Υποδομής ή Πολιτικών Δομικών Έργων ή Πολιτικών Μηχανικών Τ.Ε. ή Πολιτικών Μηχανικών Τ.Ε. και Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής Τ.Ε. - εισαγωγική κατεύθυνση Πολιτικών Μηχανικών Τ.Ε. Τ.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.
Γνώσεις	• Καλή γνώση μιας ξένης γλώσσας • Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, τουλάχιστον στα αντικείμενα επεξεργασίας κειμένου, λογιστικών φύλλων, διαδικτύου και παρουσιάσεων • Γνώση διοικητικής διαδικασίας • Γνώση σύνταξης δημοσίων εγγράφων • Γνώση Πολεοδομικής Νομοθεσίας • Γνώση μεθοδολογιών, διαδικασιών, τεχνικών, εργαλείων και προτύπων ελέγχου κατασκευών • Γνώση εφαρμογών πληροφορικής • Γνώση των διοικητικών εργασιών και κανόνων στο πλαίσιο του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	• Μετακινήσεις εντός της περιοχής αρμοδιότητας της Διεύθυνσης. • Μετακινήσεις σε υπηρεσίες της περιοχής και της κεντρικής διοίκησης.
Εμπειρία	

Δεξιότητες		
Δεξιότητα		Επιθυμητό επίπεδο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ		Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ		Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ		Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ		Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ		Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ		Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ		Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ		Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ		Χαμηλό
Επιθυμητά Προσόντα		
Διάρκεια θητείας	Υποχρεωτική επιμόρφωση πριν την ανάληψη της θέσης	Άλλες Πληροφορίες