ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Υπεύθυνος απαλλοτριώσεων

ΕΚΔΟΣΗ:	4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	27/09/2024

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Υποδομές και Μεταφορές	19.8	Υπεύθυνος απαλλοτριώσεων ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Φορέας
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Μονάδα
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ | ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ | ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ | ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Κωδικός Θέσης	**Εξυπηρέτηση Πολίτη**
4285802824	ΝΑΙ

Διεύθυνση Εργασίας
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 37, 15180, ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, Ελλάδα

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Κατηγορία Προσωπικού	**Εντός Προσοντολογίου**
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	ΝΑΙ

Κατηγορία Εκπαίδευσης	**Κλάδος**	**Ειδικότητα**
ΠΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σύντομη Περιγραφή Θέσης
Συντονίζει τις δράσεις για την απόκτηση χώρων με διαδικασίες απαλλοτρίωσης και με άλλες για την ίδρυση και λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	**Βαθμοί**
ΕΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΟ - Ν. 4354/2015 (ΦΕΚ Α' 176), ΚΕΦ. Β'	• Α΄ • Β΄ • Γ΄ • Δ΄
☐Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	**Αναφέρεται σε**
	• Προϊστάμενος μονάδας: ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Κύρια καθήκοντα

- Λαμβάνει μέριμνα για τον προγραμματισμό των προς κήρυξη απαλλοτριώσεων και εξαγορών ακινήτων.
- Μεριμνά για τη συλλογή προβλεπόμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων που αποτελούν προϋποθέσεις για τη κήρυξη μιας απαλλοτρίωσης.
- Λαμβάνει μέριμνα για την απόκτηση των προς απαλλοτρίωση, δωρεά, παραχώρηση κλπ προς τη Γ.Γ.Α. χώρων καθώς και για την παραχώρηση εκτάσεων της Γ.Γ.Α. σε τρίτους για την ίδρυση ή λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Μεριμνά και παρακολουθεί όλα τα στάδια της απαλλοτρίωσης καθώς και τη μεταγραφή/καταχώριση της πράξης μετά τη συντέλεσή της.
- Συμμετέχει στις διαδικασίες καταγραφής , διαχείρισης, προστασίας της ακίνητης περιουσίας της Γ.Γ.Α. σε συνεργασία με το Ελληνικό Κτηματολόγιο, το Υπουργείου Οικονομικών, το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και λοιπούς φορείς του δημοσίου καθώς και με τα εποπτευόμενα από τη Γ.Γ.Α. νομικά πρόσωπα.
- Συμμετέχει στις λοιπές διαδικασίες για την απόκτηση χώρων με δωρεά, παραχώρηση κλπ προς τη Γ.Γ.Α. καθώς και για την παραχώρηση εκτάσεων της Γ.Γ.Α. σε τρίτους για την ίδρυση και λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Συμμετέχει στην τήρηση της ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων όλων των εγκαταστάσεων της χώρας, συμμετέχει στο σχεδιασμό του αθλητικού χάρτη της χώρας και στην τήρηση και ενημέρωση του μητρώου ακίνητης περιουσίας (Γεωγραφικό Πληροφορικό Σύστημα αποτελούμενο από Βάση Δεδομένων και λογισμικό GIS) της Γ.Γ.Α. Παρακολουθεί και ενημερώνεται τακτικά για τις τεχνολογικές εξελίξεις στο χώρο των βάσεων δεδομένων και των γεωγραφικών πληροφοριακών συστημάτων.
- Συμμετέχει σε συλλογικά όργανα που συστήνονται βάσει της νομοθεσίας των δημοσίων έργων (επιτροπές διαγωνισμών, παρακολούθησης, παραλαβής έργων κλπ.)

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη Ειδικών Οργανικών Διατάξεων	ΟΧΙ

Τυπικά Προσόντα	
Τυπικά Προσόντα βάσει ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος. γ) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.
Επιθυμητά Προσόντα	
Επιθυμητές Γνώσεις	• Γνώση Δικαίου της απαλλοτρίωσης / Ισχύοντος Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων

	• Γνώση Νομοθετικού πλαισίου "Κατηγορίες και Περιεχόμενο Χρήσεων Γης". • Γνώση διαχείρισης γεωχωρικών δεδομένων με χρήση Η/Υ • Βασική γνώση οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης • Γνώσεις νομοθεσίας περί δημοσίων ακινήτων, δημοσίων συμβάσεων, πολεοδομικής • νομοθεσίας, απαλλοτριώσεων • Βασική γνώση οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Δίοικησης
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	• Δυνατότητα μετακίνησης εκτός έδρας.
Εμπειρία	

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	**Επιθυμητό επίπεδο**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Χαμηλό
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό

Διάρκεια θητείας (έτη)	**Υποχρεωτική επιμόρφωση**	**Άλλες Πληροφορίες**
	ΌΧΙ	