ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Επιθεωρητής / Ελεγκτής

ΕΚΔΟΣΗ:	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	11/09/2024

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Έλεγχος/ Επιθεώρηση	7.2	Επιθεωρητής / Ελεγκτής ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ

Φορέας
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Μονάδα
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ | ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ | ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ

Κωδικός Θέσης	**Εξυπηρέτηση Πολίτη**
4510829120	ΟΧΙ

Διεύθυνση Εργασίας
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 119, 10192, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ελλάδα

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Κατηγορία Προσωπικού	**Εντός Προσοντολογίου**
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	

Κατηγορία Εκπαίδευσης	**Κλάδος**	**Ειδικότητα**
ΠΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (1)	

Σύντομη Περιγραφή Θέσης
Ενδελεχής, συστηματικός, τεκμηριωμένος και αντικειμενικός έλεγχος της τήρησης της ισχύουσας κατά περίπτωση νομοθεσίας για τον φορέα, τη λειτουργία και τις δραστηριότητες της ελεγχόμενης υπηρεσίας (διοικητικής μονάδας). Επιθεωρεί και ελέγχει τα κτίρια καθώς και κάθε άλλη δομημένη κατασκευή, ως προς την εφαρμογή του οικοδομικού και κτηριοδομικού κανονισμού για την αποτροπή της αυθαίρετης δόμησης, παρακολουθεί την διαδικασία των ελέγχων δόμησης καθώς επίσης και τους Ελεγκτές Δόμησης ως προς την ορθή εκτέλεση των καθηκόντων τους, συντάσσει Πράξεις Βεβαίωσης Παράβασης και εισηγείται ποινές. Διενεργεί ελέγχους για τον εντοπισμό των αυθαίρετων επεμβάσεων, καθώς και συντονίζει τις αρμόδιες υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας για την εκτέλεση των τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών.

Γενικό Προφίλ

Μισθολογικές Προβλέψεις	Βαθμοί
ΕΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΟ - Ν. 4354/2015 (ΦΕΚ Α' 176), ΚΕΦ. Β'	• Α΄ • Β΄ • Γ΄ • Δ΄
☐Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	**Αναφέρεται σε**
• Με όλες τις υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των φορέων που εποπτεύει • Με τις υπηρεσίες των , Αποκεντρωμένων Διοικήσεων , των Περιφερειών και των ΟΤΑ της χώρας • Με τον Γ.Ε.Δ.Δ.	• Προϊστάμενος μονάδας: ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ • Προϊστάμενος μονάδας: ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Κύρια καθήκοντα

- Προγραμματίζει τα στάδια ελέγχου (ορισμός στόχου, μεθοδολογίας, διαδικασιών ελέγχου, των απαιτουμένων αποδεικτικών στοιχείων, κ.λ.π).
- Συλλέγει και αξιολογεί τα διαθέσιμα και συλλεχθέντα στοιχεία ως προς την εγκυρότητα και τη νομιμότητα τους, με παράλληλο έλεγχο της αποτελεσματικής χρησιμοποίησης των οικονομικών και ανθρώπινων πόρων.
- Συντάσσει Έκθεση Αποτελεσμάτων επιθεώρησης/ελέγχου με διατύπωση συμπερασμάτων και προτάσεων προς τον ελεγχόμενο φορέα και προθεσμία υλοποίησης τους.
- Παρακολουθεί την υλοποίηση των προτάσεων/διορθωτικών ενεργειών από τους υπόχρεους φορείς και υπηρεσίες και αξιολογεί την αποτελεσματικότητα τους.
- Συνδράμει στην επίλυση διαφορών μέσω διοικητικών και νομικών μέτρων και συμβιβασμών.
- Συμβάλλει στην αξιολόγηση του κανονιστικού πλαισίου.
- Ελέγχει τα πορίσματα των Ελεγκτών Δόμησης, που έχουν μεταφορτωθεί στην ηλεκτρονική Πλατφόρμα Τ.Ε.Ε. Επιστρέφει για επανυποβολή ή εγκρίνει αυτά
- Διενεργεί επιτόπιες επιθεωρήσεις και ελέγχους επί των πορισμάτων Ελεγκτών Δόμησης, με σκοπό τον έλεγχο ορθότητας αυτών, καθώς και της ορθής εκτέλεσης των καθηκόντων των Ελεγκτών Δόμησης
- Υποβάλλει Έκθεση Ελέγχου μετά από διενέργεια επιτόπιων αυτοψιών επί πορισμάτων Ελεγκτών Δόμησης
- Εισηγείται για την κλήση ή όχι σε ακρόαση του ελεγχόμενου Ελεγκτή Δόμησης
- Προετοιμάζει την Πράξη Βεβαίωσης ή μη Παράβασης του ελεγχόμενου Ελεγκτή Δόμησης
- Εισηγείται ποινές, κατά Ελεγκτών Δόμησης για τους οποίους έχει εκδοθεί Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης, προς το Εποπτικό Συμβούλιο του άρθρου 17 του ν.4030/2011
- Εισηγείται ποινές, για παρανόμως υποβληθείσες αιτήσεις υπαγωγής στον ν.4014/2011 και τον ν.4178/2013, όπως εκάστοτε ισχύει, προς το Εποπτικό Συμβούλιο του άρθρου 17 του ν.4030/2011
- Διενεργεί επιτόπιους ελέγχους σε προστατευόμενες περιοχές για τον έλεγχο και εντοπισμό αυθαίρετων κατασκευών, σε συνεργασία με τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες (ΥΔΟΜ, Κτηματικές Υπηρεσίες , Δασαρχεία κ.α.), ελέγχει τις δηλώσεις του ν.4178/2013 όπου απαιτείται και ενεργοποιεί τις αρμόδιες υπηρεσίες για την έκδοση σχετικών διοικητικών πράξεων
- Προετοιμάζει και εισηγείται έγγραφα που του χρεώνονται από τον Προϊστάμενο του Τμήματος και αφορούν σε πάσης φύσεως υποθέσεις αρμοδιότητας του Τμήματος

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία
Συνεργάζεται με όλες τις υπηρεσίες του Υπουργείου, με υπηρεσίες και εποπτευόμενους φορείς άλλων Υπουργείων, Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, Περιφέρειες, Δήμους, Τελωνεία, Λιμεναρχεία, Επιστημονικούς φορείς, Εισαγγελικές και Αστυνομικές Αρχές και συμμετέχει στις ομάδες εργασίας όπου έχει οριστεί.

Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη Ειδικών Οργανικών Διατάξεων	ΟΧΙ
Τυπικά Προσόντα	
Άρθρο 5 του ΠΔ50/2001 (Α39), όπως ισχύει	• ΠΕ Μηχανικών • (Περιλαμβάνονται όλες οι ειδικότητες των Πολυτεχνείων και των Πολυτεχνικών Σχολών ΑΕΙ της ημεδαπής, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στον οργανισμό ή κανονισμό της οικείας υπηρεσίας ή νομικού προσώπου). • 1. Προσόν διορισμού στον εισαγωγικό βαθμό ορίζεται το ομώνυμο ή ταυτόσημο κατά περιεχόμενο ειδικότητας, πτυχίο ή δίπλωμα ΑΕΙ της ημεδαπής ή ισότιμο αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. • 2. Σε περίπτωση που δεν καθίσταται δυνατή η πλήρωση κενών θέσεων από υποψηφίους με τα προσόντα της παραγράφου 1, επιτρέπεται η κάλυψή τους με πτυχίο ή δίπλωμα συναφούς ειδικότητας που ορίζεται κάθε φορά με την προκήρυξη πλήρωσης κενών θέσεων, μετά από αίτημα του οικείου φορέα που εγκρίνεται από το ΑΣΕΠ
Επιθυμητά Προσόντα	
Επιθυμητές Γνώσεις	• Πολιτικός Μηχανικός, με εμπειρία στα πολεοδομικά • Γνώση βασικών αρχών διοίκησης (management) • Γνώση βασικών νομικών θεμάτων και αρχών οικονομίας • Γνώση του κανονιστικού πλαισίου που διέπει τον έλεγχο που διενεργεί • Γνώση ειδικών ρυθμίσεων/νομοθεσίας του φορέα που καλείται να ελέγξει • Γνώση μεθοδολογιών, διαδικασιών, τεχνικών, εργαλείων και προτύπων περιβαλλοντικής επιθεώρησης/ελέγχου • Πολύ καλή γνώση Αγγλικής γλώσσας • Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, τουλάχιστον στα αντικείμενα επεξεργασίας κειμένου, λογιστικών φύλλων, διαδικτύου και παρουσιάσεων
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	• Δυνατότητα απουσίας εκτός έδρας στο πλαίσιο διενέργειας επιθεωρήσεων, όπως επίσης και εργασίας πέραν του ωραρίου, για τις περιπτώσεις αντιμετώπισης επειγουσών και έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών
Εμπειρία	

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	**Επιθυμητό επίπεδο**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Υψηλό
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο

Διάρκεια θητείας (έτη)	Υποχρεωτική επιμόρφωση	Άλλες Πληροφορίες
	ΟΧΙ	