

ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Πολεοδομικών Θεμάτων, ρυθμίσεων & Εφαρμογών

ΕΚΔΟΣΗ:	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	11/09/2024

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.1	Ειδικός Πολεοδομικών Θεμάτων, ρυθμίσεων & Εφαρμογών ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Οργανισμός
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Μονάδα
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Κωδικός Θέσης	Κατηγορία Προσωπικού
5012810280	ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Εντός Προσωντολογίου	Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
	ΠΕ	ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	

Τόπος Εργασίας	Εξυπηρέτηση Πολίτη
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 2, 82100, ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ, Ελλάδα	ΝΑΙ

Συνομη Περιγραφή της θέσης εργασίας
Η χάραξη κατευθυντήριων γραμμών πολεοδομικού και μητροπολιτικού σχεδιασμού της Χώρας. Η διαμόρφωση και η εφαρμογή πολιτικών σε κάθε είδους τοπογραφικών εφαρμογών

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	Βαθμός
☒ Υπαγωγή στο μισθολόγιο	- Α΄ - Β΄ - Γ΄ - Δ΄
☐ Εξαίρεση από το μισθολόγιο	
☐ Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	Αναφέρεται σε

- Υπουργεία
- Περιφέρειες
- Αποκεντρωμένη Διοίκηση
- ΟΤΑ α' βαθμού της Περιφέρειας
- Λοιπές Διευθύνσεις του Δήμου

- Προϊστάμενο Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών
- Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών

Κύρια καθήκοντα

- Η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών με, πολεοδομικές μελέτες, θέματα, ρυθμίσεις, τοπικά και ειδικά χωρικά σχέδια και τοπογραφικών εφαρμογών και χαρτογραφικής τεκμηρίωσης, καθώς και η παροχή οδηγιών και κατευθύνσεων προς όλες τις πολεοδομικές και τεχνικές υπηρεσίες του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα σε σχετικά θέματα, στο πλαίσιο των εντολών των προϊσταμένων του.
- Διενεργεί τον έλεγχο των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των όρων δόμησης των μελετών για την έκδοση οικοδομικών αδειών
- Ελέγχει ή θεωρεί τοπογραφικά διαγράμματα για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και για άλλες διοικητικές πράξεις, που εκδίδονται από άλλες υπηρεσίες
- Εκδίδει βεβαιώσεις για τους όρους δόμησης και την ισχύουσα ρυμοτομία, χορηγεί αντίγραφα τεχνικών εκθέσεων κλπ.
- Παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις προς όλες τις πολεοδομικές και τεχνικές υπηρεσίες του δήμου σε σχετικά θέματα, στο πλαίσιο των εντολών των προϊσταμένων του.
- Θεωρεί τοπογραφικά διαγράμματα ως προς τους όρους δόμησης και την αρτιότητα
- Επιβάλλει σήμα διακοπής εργασιών ή/και ανάκληση σήματος διακοπής, όταν απαιτείται
- Διενεργεί αυτοψίες όταν απαιτείται από τις πολεοδομικές διατάξεις, για την παραλαβή δημοσίων έργων, για θέματα χωροταξικού σχεδιασμού, κλπ
- Είναι αρμόδιος για την έγκριση, έκδοση, ανάρτηση και τυχόν αναθεώρηση της έγκρισης της άδειας δόμησης σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
- Χορηγεί την έγκριση εγκατάστασης δομικής ή μηχανικής κατασκευής προς εγκατάσταση κεραίας σταθμού στην ξηρά ή τηλεφωνίας
- Προβαίνει στην ανάκληση των οικοδομικών αδειών, αδειών δόμησης, έγκριση εγκατάστασης δομικής ή μηχανικής κατασκευής προς εγκατάσταση κεραιών, όπου απαιτείται, και αναρτά στο διαδίκτυο την απόφαση ανάκλησης
- Απαντά σε ερωτήματα πολιτών και εκδίδει βεβαιώσεις, σχετικές με το αντικείμενο του τμήματος (όπως βεβαιώσεις χρήσεις γης, προσδιορισμός θέσης ακινήτων, κτλ)
- Συντάσσει εισηγήσεις που άπτονται των αρμοδιοτήτων του τμήματος.
- Ασκει αρμοδιότητες σχετικές με την παρακολούθηση της υλοποίησης εκπονούμενων μελετών χωρικού σχεδιασμού (πολεοδομικού και χωροταξικού), τη σύνταξη προτύπων, προδιαγραφών και τη παροχή κατευθύνσεων για τον έλεγχο του δομημένου περιβάλλοντος.
- Φροντίζει για την τήρηση του αρχείου ρυμοτομικών σχεδίων, όρων δόμησης και χρήσεων γης, καθώς και άλλων στοιχείων σχετικών με την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.
- Συμμετέχει σε επιτροπές διαγωνισμών δημοσίων έργων του Δήμων Χίου, Ψαρών και Οινουσσών και της Περιφερειακής Ενότητας Χίου
- Συμμετέχει σε επιτροπές παραλαβής δημοσίων έργων των Δήμων Χίου, Ψαρών και Οινουσσών
- Συμμετέχει σε ομάδες εργασίας και επιτροπές που ορίζονται με απόφαση Δημάρχου για την αντιμετώπιση ειδικών εργασιών, οι οποίες απορρέουν από τις τρέχουσες του Δήμου σε εφαρμογή της ισχύουσας Νομοθεσίας
- Παρίσταται σε συνεδριάσεις συλλογικών οργάνων του Δήμου για θέματα αρμοδιότητας του Τμήματος
- Συγκρότηση φακέλων για το Διοικητικό Εφετείο και το Συμβούλιο Επικρατείας για δικαστικές υποθέσεις
- Παρακολουθεί τη νομοθεσία, τις εξελίξεις της επιστήμης και της τεχνολογίας και τις εξελίξεις στο τοπικό, ελληνικό και διεθνές περιβάλλον, που έχουν σχέση με τις λειτουργίες της διοικητικής ενότητας.

- Εξυπηρέτηση πολιτών που προσέρχονται στην Υπηρεσία (ενημέρωση για υποθέσεις τους, παροχή πληροφοριών επί πολεοδομικών θεμάτων, θεμάτων χωροταξικού σχεδιασμού, κλπ).

Θεσμική Εκπροσώπιση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα

Ύπαρξη ειδικών/οργανικών διατάξεων για τα απαιτούμενα τυπικά προσόντα ΌΧΙ

Τυπικά Προσόντα

Το Π.Δ. 50/2001 (Α' 39) και την Απόφαση με αριθμ. 77914/2639/14 (ΦΕΚ – 42 Β/14-1-2014)

- Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού ΑΕΙ ή το ομώνυμο πτυχίο ή δίπλωμα Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π) ΑΕΙ ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε) ΑΕΙ ή ταυτόσημο κατά περιεχόμενο ειδικότητας πτυχίο ή δίπλωμα ΑΕΙ ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π) ΑΕΙ ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε) ΑΕΙ της ημεδαπής ή ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής, αντίστοιχης ειδικότητας
-
- Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: α) επεξεργασία κειμένων β) υπολογιστικά φύλλα γ) υπηρεσίες διαδικτύου

Γνώσεις

- Καλή γνώση της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας
- Γνώση ειδικών εφαρμογών υπηρεσίας

Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας

Εμπειρία

Δεξιότητες

Δεξιότητα	Επιθυμητό επίπεδο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό

Επιθυμητά Προσόντα

Διάρκεια Θητείας	Υποχρεωτική επιμόρφωση πριν την ανάληψη της θέσης	Άλλες Πληροφορίες