ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Δομημένου περιβάλλοντος

ΕΚΔΟΣΗ:	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	11/09/2024

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.4	Ειδικός Δομημένου περιβάλλοντος ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Φορέας
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Μονάδα
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Κωδικός Θέσης	Εξυπηρέτηση Πολίτη
5420408985	ΝΑΙ

Διεύθυνση Εργασίας
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 19, 14572, ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ, Ελλάδα

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Κατηγορία Προσωπικού	Εντός Προσοντολογίου
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	ΝΑΙ

Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΤΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σύντομη Περιγραφή Θέσης

Η λήψη μέτρων για την εφαρμογή της νομοθεσίας και των πολιτικών του Χωρικού Σχεδιασμού και την διασφάλιση ποιότητας του δομημένου και Αστικού Περιβάλλοντος.
Παρακολουθεί την εξέλιξη των ρυθμιστικών σχεδίων, των πολεοδομικών μελετών και των Πράξεων εφαρμογής για
την επέκταση /αναθεώρηση των σχεδίων πόλεων του Δήμου, έχει την επίβλεψη των σχετικών μελετών, τηρεί και διαχειρίζεται στοιχεία δηλώσεων ιδιοκτησιών –πιστοποιητικών περί εισφοράς σε γη.

Γενικό Προφίλ

Μισθολογικές Προβλέψεις	Βαθμοί
ΕΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΟ - Ν. 4354/2015 (ΦΕΚ Α' 176), ΚΕΦ. Β'	• Α΄

☐Επιπλέον αμοιβές	• Β΄ • Γ΄ • Δ΄

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	**Αναφέρεται σε**
	• Προϊστάμενος μονάδας: ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Κύρια καθήκοντα

- Επιβλέπει τη σύνταξη των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας , Οριοθέτησης
- Ρεμάτων, ΜΠΕ στα πλαίσια εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών για την ένταξη περιοχών σε εγκεκριμένο
- ρυμοτομικό σχέδιο.
- Επιμελείται της σύνταξης , τροποποίησης των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (πρώην Γ.Π.Σ.) και έχει την επίβλεψη
- των σχετικών μελετών
- Συντάσσει εισηγήσεις προς τα όργανα του Δήμου σχετικά με τις τροποποιήσεις των εγκεκριμένων ρυμοτομικών
- σχεδίων σε Ο.Τ., τηρεί τις διαδικασίες κοινοποιήσεων των σχετικών αποφάσεων και μεριμνά για την πληρότητα
- του φακέλου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Συντάσσει εισηγήσεις προς τα όργανα του Δήμου σχετικά με τη σύνταξη και την τροποποίηση των
- εγκεκριμένων υψομετρικών μελετών οδών , τηρεί τις διαδικασίες κοινοποιήσεων των σχετικών αποφάσεων και
- μεριμνά για την πληρότητα του φακέλου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
- Τηρεί αρχείο των υψομετρικών μελετών των οδών και συντάσσει βεβαιώσεις υψομέτρων
- Μεριμνά για τις περιπτώσεις άρσης ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων σε εφαρμογή δικαστικών αποφάσεων και
- συντάσσει σχετικές εισηγήσεις προς τα όργανα του Δήμου.
- Επιβλέπει τις τοπογραφικές μελέτες και τις αποτυπώσεις για την υποστήριξη τεχνικών θεμάτων σε συνεργασία
- με τις άλλες υπηρεσίες του Δήμου
- Συντάσσει εισηγήσεις επί θεμάτων διόρθωσης σφαλμάτων των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου,
- όπου απαιτείται η συναίνεση του Δήμου κατόπιν αιτημάτων δημοτών.
- Παρέχει τεχνική υποστήριξη σε νομικές ενέργειες που αφορούν στην υπεράσπιση των δικαιωμάτων του Δήμου
- για θέματα της δημοτικής περιουσίας
- Η άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την παρακολούθηση της υλοποίησης εκπονούμενων μελετών χωρικού σχεδιασμού (πολεοδομικού και χωροταξικού), η σύνταξη προτύπων, προδιαγραφών και η παροχή κατευθύνσεων για τον έλεγχο του δομημένου περιβάλλοντος.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη Ειδικών Οργανικών Διατάξεων	ΟΧΙ

Τυπικά Προσόντα	
Τυπικά Προσόντα βάσει ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Τοπογραφίας ή Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας ή Πολιτικών Μηχανικών Τ.Ε. και Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής Τ.Ε. – εισαγωγική κατεύθυνση Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής Τ.Ε. Τ.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.
Επιθυμητά Προσόντα	
Επιθυμητές Γνώσεις	• Γνώση ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου που διέπει τον χωροταξικό σχεδιασμό • Γνώση Εθνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (Ε.ΤΕ.Π.) / Ευρωκωδίκων και Εθνικών • Κειμένων Εφαρμογής των Ευρωκωδίκων / Προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.S.Ο. • Γνώση διαχείρισης ποιότητας. • Γνώση διαχείρισης κινδύνων. • Βασική γνώση οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης • Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, τουλάχιστον στα αντικείμενα επεξεργασίας κειμένου, λογιστικών φύλλων, διαδικτύου και παρουσιάσεων
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	• -Απαραίτητη γνώση αγγλικής και επιθυμητή η γνώση λοιπών ξένων γλωσσών • -Απαραίτητη γνώση χειρισμού Η/Υ τουλάχιστον στα αντικείμενα επεξεργασίας • κειμένου, λογιστικών φύλλων, διαδικτύου και παρουσιάσεων
Εμπειρία	Επιθυμητή η εμπειρία στη νομοθεσία περί χωροταξικού σχεδιασμού

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	**Επιθυμητό επίπεδο**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό

Διάρκεια θητείας (έτη)	**Υποχρεωτική επιμόρφωση**	**Άλλες Πληροφορίες**