

ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων Κτιρίων & Υποδομών

ΕΚΔΟΣΗ:	1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	20/06/2025

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.3	Ειδικός Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων Κτιρίων & Υποδομών ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΩΝ & ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Οργανισμός
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Μονάδα
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ) ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΩΝ & ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κωδικός Θέσης	Κατηγορία Προσωπικού
5680388120	ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Εργασιακή Σχέση
ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ

Εντός Προσωντολογίου	Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΝΑΙ	ΠΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Τόπος Εργασίας	Εξυπηρέτηση Πολίτη
ΛΙΟΣΙΩΝ 153-157, 10445, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ελλάδα	ΝΑΙ

Συντομη Περιγραφή της θέσης εργασίας
Ο σχεδιασμός και η παρακολούθηση της εφαρμογής του θεσμικού πλαισίου των οικοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών και ειδικών αδειοδότσεων

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	Βαθμός
☒ Υπαγωγή στο μισθολόγιο	• ΔΕΝ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΟ
☐ Εξαίρεση από το μισθολόγιο	
☐ Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	Αναφέρεται σε
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Μ.Α.Ε. - ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ	Προϊστάμενος μονάδας: ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ)

Κύρια καθήκοντα
- Η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών, με κανονισμούς και πρότυπα σύγχρονης Αρχιτεκτονικής και αδειοδότησης κτιρίων και υποδομών, βάσει ειδικών διατάξεων - Εντοπίζει και καταγράφει εγκαταλελειμμένα, ερειπωμένα ή επικίνδυνα ακίνητα που βρίσκονται υπό τη διαχείρισή της ΓΑΙΑΟΣΕ. - Ιδιενεργεί επιτόπιες αυτοψίες σε ακίνητα υψηλού κινδύνου ή με εμφανή δομικά προβλήματα, προκειμένου να αξιολογήσει την κατάσταση και να προτείνει κατάλληλα μέτρα αποκατάστασης ή ασφάλισης. - Συντάσσει τεχνικές εκθέσεις και πορίσματα επικινδυνότητας, τεκμηριώνοντας την ανάγκη λήψης άμεσων μέτρων ή την προτεραιοποίηση παρεμβάσεων. - Εκπονεί ή συνδράμει στην εκπόνηση μελετών αποκατάστασης, υποστύλωσης ή κατεδάφισης, όπου αυτό απαιτείται, σε συνεργασία με άλλες τεχνικές μονάδες ή εξωτερικούς μελετητές. - Εκτιμά το τεχνικό και οικονομικό κόστος επεμβάσεων συντήρησης, αποκατάστασης ή καθαίρεσης και εισηγείται τον κατάλληλο τεχνικό τρόπο παρέμβασης. - Παρακολουθεί την υλοποίηση τεχνικών έργων αποκατάστασης, αναστήλωσης ή θωράκισης επικινδυνων ακινήτων, και φροντίζει για τη σύννομη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών. - Συνεργάζεται με τις αρμόδιες πολεοδομικές και διοικητικές αρχές για την έκδοση αδειών, την εφαρμογή διοικητικών μέτρων ή την ενημέρωση των τοπικών υπηρεσιών. - Υποστηρίζει τη διοίκηση στην κατάρτιση προγραμμάτων προληπτικής συντήρησης ή επεμβάσεων σε ακίνητα υψηλής επικινδυνότητας, με στόχο τη διατήρηση της περιουσίας και τη διαφύλαξη της δημόσιας ασφάλειας. - Τηρεί αρχείο εγκαταλελειμμένων και επικινδυνων ακινήτων, παρακολουθώντας την εξέλιξη της τεχνικής τους κατάστασης και την πρόοδο τυχόν επεμβάσεων.

Θεσμική Εκπροσώπιση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Υπαρξη ειδικών/οργανικών διατάξεων για τα απαιτούμενα τυπικά προσόντα	Όχι
Τυπικά Προσόντα	
Προσόντα βάση ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος. γ) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.
Γνώσεις	- Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Ειδίκευσης - Καλή γνώση μιας ξένης γλώσσας - Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, τουλάχιστον στα αντικείμενα επεξεργασίας κειμένου, λογιστικών φύλλων, διαδικτύου και παρουσιάσεων

Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	
Εμπειρία	

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	Επιθυμητό επίπεδο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
Επιθυμητά Προσόντα	• Εμπειρία τουλάχιστον 3 έτη στην παρακολούθηση και αποκατάσταση κτιριακών υποδομών. • Γνώση σχεδιαστικού προγράμματος CAD. • Πιστοποιήσεις

Διάρκεια θητείας	Υποχρεωτική επιμόρφωση πριν την ανάληψη της θέσης	Άλλες Πληροφορίες
	ΌΧΙ	