ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Δομημένου περιβάλλοντος

ΕΚΔΟΣΗ:	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	11/09/2024

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.4	Ειδικός Δομημένου περιβάλλοντος ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Φορέας
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Μονάδα
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ | ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κωδικός Θέσης	Εξυπηρέτηση Πολίτη
5737469991	ΝΑΙ

Διεύθυνση Εργασίας
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 2, 81100, ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, Ελλάδα

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Κατηγορία Προσωπικού	Εντός Προσοντολογίου
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	ΝΑΙ

Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΠΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σύντομη Περιγραφή Θέσης
Η προστασία και ανάδειξη της Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς για το χώρο του Αιγαίου, με τον καθορισμό ορίων, ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης, χρήσεων γης, έγκρισης, τροποποίησης σχεδίων πόλεων και πολεοδομικών μελετών σε προτεινόμενους και σε χαρακτηρισμένους ως παραδοσιακούς οικισμούς, πόλεις, τμήματα πόλεων, η αυτοτελή οικιστικά σύνολα εντός αυτών την πρόταση και τον χαρακτηρισμό μαζικά ή μεμονωμένων κτηρίων ως διατηρητέων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτά εφαρμόζοντας το άρθρο 6 του ν.4067/2012 με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματός λόγω αρμοδιότητας σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997.

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	**Βαθμοί**

ΕΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΟ - Ν. 4354/2015 (ΦΕΚ Α' 176), ΚΕΦ. Β'	• Α΄ • Β΄ • Γ΄ • Δ΄
☐Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	**Αναφέρεται σε**
• Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας • Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού • Νομικό Συμβούλιο του Κράτους • Ο.Τ.Α. Α κ Β βαθμού στον χώρο ευθύνης μας.	• ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ • Προϊστάμενο μονάδας ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ • Προϊστάμενος μονάδας: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ • Προϊστάμενος μονάδας: ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κύρια καθήκοντα

- 1. Συντάσσει εισηγητικές εκθέσεις και τεκμηριώνει την άποψη της υπηρεσίας, σε θέματα έγκρισης, αναθεώρησης, πολεοδομικών μελετών, σχεδίων πόλεων, σημειακών τροποποιήσεων ρυμοτομικού εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σε οικισμούς πόλεις ή τμήματα πόλεων χαρακτηρισμένων ως παραδοσιακών, στον χώρο του Αιγαίου όσον αφορά την επιρροή των προτεινόμενων ρυθμίσεων όρων και περιορισμών δόμησης στον παραδοσιακό χαρακτήρα των οικισμών.
- 2. Συντάσσει εισηγητικές εκθέσεις και τεκμηριώνει ότι αφορά την δυνατότητα ένταξης, την επιρροή και τον καθορισμό των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων των «αρρύθμιστων» οικοπέδων μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή δικαστικών αποφάσεων στους εντός σχεδίου ιστούς των παραδοσιακών οικισμών στον χώρο του Αιγαίου.
- 3. Συντάσσει εισηγητικές εκθέσεις και τεκμηριώνει κατά πόσο οι προς έγκριση αιτούμενες παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες όρους δόμησης επηρεάζουν τους παραδοσιακούς οικισμούς που εντάσσονται σε σημειακή και ευρύτερη κλίμακα.
- 4. Συντάσσει εισηγητικές εκθέσεις, που αφορούν τα παραπάνω θέματα, προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων και το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, με σκοπό μετά την υποβολή προς έλεγχό από το Συμβούλιο της Επικρατείας στη συνέχεια την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος.
- 5. Χειρίζεται, προτείνει διορθώσεις και προωθεί αναλόγως τα παραπάνω αιτήματα, μέχρι την ολοκλήρωση τους, σύμφωνα με την κειμένη νομοθεσία.
- 6. Απαντά σε αιτήματα και διαχειρίζεται καταγγελίες πολιτών τις οποίες διαβιβάζει στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο για θέματα που αφορούν τις προστατευμένες με ειδικό Διάταγμα Προστασίας Περιοχές για τον Χώρο του Αιγαίου.
- 7. Απαντά σε αιτήματα πολιτών, Πολεοδομικών Γραφείων και Ιδιωτών Μηχανικών σχετικά με την ορθή εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν τους Παραδοσιακούς Οικισμούς στον χώρο του Αιγαίου.
- 8. Διενεργεί επιτόπιες αυτοψίες με σκοπό την διαπίστωση της διαμορφωμένης κατάστασης και την τεκμηρίωση της δυνατότητας ένταξης, και της επιρροής των προτεινομένων ρυθμίσεων στον ιστό των παραδοσιακών πόλεων και οικισμών.
- 9. Συνεργάζεται επικουρεί και επικουρείται από τις διαθέσιμες ειδικότητες του Τοπογράφου και του Πολιτικού Μηχανικού ώστε να μπορεί διασφαλιστεί η ορθή, πλήρης και άρτια αντιμετώπιση σχετικά με τον έλεγχο του τοπογραφικού υπόβαθρου, την σωστή φωτοερμηνεία και φωτογραμμετρία των διαθέσιμών αεροφωτογραφιών, την κυκλοφοριακή οργάνωση του οικισμού, την διέλευση των υποδομών, την ορθή

τοποθέτηση των προτεινομένων ρυθμίσεων πάνω στα υπάρχοντα υπόβαθρα και αεροφωτογραφίες καθώς και την σήμανση του σχεδίου πρότασης ανάλογα με τις ισχύουσες προδιαγραφές σύνταξης του.

- 10. Χειρίζεται διαδικασίες που αφορούν την έκδοση Υπουργικής Απόφασης για την αναστολή έκδοσης αδειών δόμησης και κάθε εργασίας ανέγερσης νέων κτιρίων κατεδάφισης, προσθήκης, αλλαγής εξωτερικής εμφάνισης υφισταμένων κτιρίων διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων σε παραδοσιακούς οικισμούς η τμήματα τους και την επιβολή ειδικών όρων σε αυτά με σκοπό την σύνταξη πολεοδομικής μελέτης.
- 11. Χειρίζεται σε συνεργασία με τις ειδικότητες του Τοπογράφου και του Πολιτικού Μηχανικού αιτήματα έγκρισης μελετών προσωρινής οριοθέτησης παραδοσιακών οικισμών που ενσωματώνουν ή αποτελούν τμήματα αρχαιολογικών χόρων ή ιστορικών τόπων. (ν.3028/2002)
- 12. Χειρίζεται θέματα γνωμοδοτήσεων για την έγκριση Γ.Π.Σ. η ΣΧΟΑΠ όπου περιλαμβάνονται Παραδοσιακοί οικισμοί στον χώρο ευθύνης του.
- Η άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την παρακολούθηση της υλοποίησης εκπονούμενων μελετών χωρικού σχεδιασμού (πολεοδομικού και χωροταξικού), η σύνταξη προτύπων, προδιαγραφών και η παροχή κατευθύνσεων για τον έλεγχο του δομημένου περιβάλλοντος.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη Ειδικών Οργανικών Διατάξεων	ΟΧΙ
Τυπικά Προσόντα	
Τυπικά Προσόντα βάσει ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος. γ) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.
Επιθυμητά Προσόντα	
Επιθυμητές Γνώσεις	• - Γνώση της πολεοδομικής νομοθεσίας. • - Γνώση των ιστοριών και θεωριών που διέπουν την αρχιτεκτονική των παραδοσιακών οικισμών. • - Γνώση των αρχών της οργάνωσης των πόλεων και των ιστοριών και θεωριών που τις διέπουν. • - Γνώση του κανονιστικού και θεσμικού πλαισίου λειτουργίας της υπηρεσίας. • - Να γνωρίζει τον κώδικα διοικητικής διαδικασίας, τον κώδικα δημοσίων πολιτικών διοικητικών υπαλλήλων και υπαλλήλων ΝΠΔΔ, καθώς και τις διαδικασίες διοικητικής πρακτικής • - Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικών μέσων σχεδίασης. • - Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικών μέσων επεξεργασίας εικόνας. • - Γνώση χειρισμού η/υ στα αντικείμενα, επεξεργασία κειμένου, λογιστικά φυλλά, υπηρεσιών διαδικτύου.
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	• - Ικανότητα εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας σε διαμορφωμένες πόλεις και οικισμούς • - Ικανότητα τεκμηρίωσης σε σχέση με τις ιστορίες και θεωρίες που διέπουν τις αρχές του πολεοδομικού σχεδιασμού και την αρχιτεκτονική του καθώς και την

	εφαρμογή αυτών σε υφιστάμενες παραδοσιακές ή προτεινόμενες ως παραδοσιακές πόλεις και οικισμούς. • - Ικανότητα συλλογής στοιχείων και σύνθεση αυτών. • - Ικανότητα ανάγνωσης αεροφωτογραφιών και εξαγωγής συμπερασμάτων από αυτές με σκοπό την τεκμηρίωση της εξέλιξης των χαρακτηρισμένων η προς χαρακτηρισμό οικισμών. • - Γνώση της νομολογίας.
Εμπειρία	• Εμπειρία σε θέματα θεσμοθέτησης πολεοδομικών ρυθμίσεων. • Εμπειρία σε θέματα εφαρμογής πολεοδομικής νομοθεσίας με σκοπό την επιβολή κανόνων δόμησης • Εμπειρία σε θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	**Επιθυμητό επίπεδο**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό

Διάρκεια θητείας (έτη)	**Υποχρεωτική επιμόρφωση**	**Άλλες Πληροφορίες**