ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Χωρικού Σχεδιασμού

ΕΚΔΟΣΗ:	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	11/09/2024

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.5	Ειδικός Χωρικού Σχεδιασμού ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Φορέας
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ

Μονάδα
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ | ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κωδικός Θέσης	Εξυπηρέτηση Πολίτη
6712473710	ΝΑΙ

Διεύθυνση Εργασίας
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 34, 62300, ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ, Ελλάδα

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Κατηγορία Προσωπικού	Εντός Προσοντολογίου
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	

Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΤΕ	ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ	

Σύντομη Περιγραφή Θέσης
Η χάραξη των κατευθύνσεων χωροταξικής πολιτικής σε εθνικό, περιφερειακό και μητροπολιτικό επίπεδο, καθώς και η μέριμνα για την ενσωμάτωσή τους στα υποκείμενα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού.

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	**Βαθμοί**
ΕΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΟ - Ν. 4354/2015 (ΦΕΚ Α' 176), ΚΕΦ. Β'	• Α΄ • Β΄ • Γ΄ • Δ΄
☐Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	**Αναφέρεται σε**
• ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ • ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ • ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ • ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ • ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ • ΟΤΑ Α΄ ΒΑΘΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ • ΛΟΙΠΟΥΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ	• ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ • ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κύρια καθήκοντα
• Η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών με, την εθνική χωροταξική στρατηγική, των ειδικών και περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων και των χωρικών παρεμβάσεων τοπικού επιπέδου, καθώς και η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών με τον μητροπολιτικό και αστικό σχεδιασμό. • Διερευνούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς σε περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, διάνοιξης και διαμόρφωσης κοινόχρηστων χώρων, έκδοσης υψομετρικών βεβαιώσεων, για την έκδοση οικοδομικής άδειας και σε απάντηση αιτημάτων πολιτών, Τμημάτων της Δ/νσης , άλλων Δ/νσεων ή άλλων Υπηρεσιών και φορέων, που ελέγχουν την εφαρμογή των τίτλων, στις περιπτώσεις τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης (Ν. 4067/12, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4315/2014), σε περιπτώσεις καταβολής αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης και (γ) συντάσσουν τεχνικές εκθέσεις εφαρμογής τίτλων σε περιπτώσεις δικαστικών διεκδικήσεων (Πρωτοδικείο, Εφετείο), άρσεων απαλλοτρίωσης και υποστηρίζουν τα εμπράγματα δικαιώματα του Δήμου με τη μορφή φυσικής παρουσίας και μαρτυρίας στα αρμόδια • δικαστήρια, για τη προάσπιση εμπράγματων δικαιωμάτων του Δήμου ενώπιον του Κτηματολογικού δικαστή μετά την έναρξη του Κτηματολογικού Γραφείου • 1. Η έρευνα της υφιστάμενης κατάστασης του ακινήτου μέσω του ηλεκτρονικού υπολογιστή (Google earth, • Κτηματολόγιο ΑΕ, bing maps κλπ) και από επί τόπου αυτοψία. • 2. Η συσχέτιση προγενέστερων απαντητικών εγγράφων της Υπηρεσίας σχετικών με το υπό διερεύνηση • ιδιοκτησιακό καθεστώς. • 3. Ο έλεγχος της ιδιοκτησίας στο τοπογραφικό υπόβαθρο των αποτυπώσεων του Τμήματός μας. • 4. Η συνεργασία με το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών για την έρευνα της ισχύουσας ρυμοτομίας και • γενικότερα του πολεοδομικού καθεστώτος και των όρων δόμησης που ισχύουν στην υπό μελέτη περιοχή. • 5. Η έρευνα των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού που έχουν συνταχθεί σε εφαρμογή της ισχύουσας • ρυμοτομίας στην υπό μελέτη περιοχή στο αρχείο των πράξεων τακτοποίησης-αναλογισμού του Τμήματος • Τοπογραφίας και του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών. • 6. Η έρευνα των πράξεων εφαρμογής που έχουν συνταχθεί στην υπό περιοχή μελέτη στα αρχεία του Τμήματος. • 7. Η συνεργασία με τις υπηρεσίες Κτηματολογίου και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου μας για την αναζήτηση τυχόν αποδεικτικών στοιχείων μεταβίβασης των προσκυρούμενων και των ρυμοτομούμενων οικοπεδικών τμημάτων, όπως αυτά καθορίζονται από τις πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού ή τις πράξεις • εφαρμογής καθώς επίσης για την αναζήτηση τίτλων κυριότητας ή οποιονδήποτε στοιχείων ιδιοκτησιακού • καθεστώτος, στην περίπτωση που το ιδιοκτησιακό καθεστώς αφορά σχολείο, κοινόχρηστο χώρο ή δημοτικό • οικόπεδο. • 8. Η έρευνα στο αρχείο του Τμήματος των δηλώσεων και των ενστάσεων που υποβλήθηκαν στο Γραφείο Κτηματογράφησης από το Δήμο μας και των αποφάσεων των επιτροπών εκδικάσεων των ενστάσεων του Εθνικού Κτηματολογίου, αλλά και των αρχικών εγγραφών σχετικά με το υπό μελέτη ιδιοκτησιακό καθεστώς.

- 9. Η σύνταξη τεχνικών εκθέσεων και εκθέσεων εφαρμογής τίτλων και αποστολή τους στην Νομική Υπηρεσία προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν θα ευδοκιμήσει τυχόν ασκηθησόμενη αγωγή ενώπιον του κτηματολογικού δικαστή για τα γεωτεμάχια στα οποία ο Δήμος προβάλει δικαιώματα και με τις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου αποδόθηκαν σε τρίτους ιδιοκτήτες.
- 10. Η σύνταξη τεχνικών εκθέσεων και εφαρμογής τίτλων για την προάσπιση των εμπράγματων δικαιωμάτων
- του Δήμου στην περίπτωση ασκηθείσας αγωγής από τρίτους κατά του Δήμου μετά την έναρξη του Κτηματολογικού Γραφείου.
- 11. Η κατάθεση αιτήσεων χωρικών μεταβολών των ορίων των γεωτεμαχίων μετά τις αρχικές εγγραφές,
- αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος κ.λπ., μετά από την σχετική έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος
- 12. Η έρευνα στο αρχείο του Τμήματος για τυχόν εκδοθείσα υψομετρική βεβαίωση σχετική με το υπό μελέτη ιδιοκτησιακό καθεστώς.
- Οτιδήποτε επιπλέον απορρέει από την συγκεκριμένη θέση εργασίας που κατέχει και προβλέπεται στον Ο.Ε.Υ. του Δήμου Σιντικής.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη Ειδικών Οργανικών Διατάξεων	ΟΧΙ
Τυπικά Προσόντα	
Π.Δ. 85/2022 (ΦΕΚ 232 Α΄).	• Πτυχίο ή δίπλωμα Τοπογραφίας ή Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας ή Πολιτικών Μηχανικών Τ.Ε. και Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής Τ.Ε. – εισαγωγική κατεύθυνση Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής Τ.Ε. Τ.Ε.Ι. της ημεδαπής ή • ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. • Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: α) επεξεργασίας κειμένων β) υπολογιστικών φύλλων και γ) υπηρεσιών διαδικτύου.
Επιθυμητά Προσόντα	
Επιθυμητές Γνώσεις	• Καλή γνώση μιας ξένης γλώσσας • Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, τουλάχιστον στα αντικείμενα επεξεργασίας κειμένου, λογιστικών φύλλων, διαδικτύου και παρουσιάσεων • Σχεδιαστικό πρόγραμμα για την παραγωγή Τοπογραφικού Σχεδίου (Acad). • Γνώση της ισχύουσας Πολεοδομικής Νομοθεσίας. • Γνώση σύνταξης δημόσιων εγγράφων • Γνώση της διοικητικής διαδικασίας • Επιθυμητή η γνώση της ισχύουσας Νομοθεσίας της σχετικής με τις αντικειμενικές αξίες • ακινήτων.
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	
Εμπειρία	

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	**Επιθυμητό επίπεδο**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό

Διάρκεια θητείας (έτη)	**Υποχρεωτική επιμόρφωση**	**Άλλες Πληροφορίες**
	ΟΧΙ	