ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Ειδικός Πολεοδομικών Θεμάτων, ρυθμίσεων & Εφαρμογών

ΕΚΔΟΣΗ:	1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	17/12/2024

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Χωρικός Σχεδιασμός & Αστικό Περιβάλλον	24.1	Ειδικός Πολεοδομικών Θεμάτων, ρυθμίσεων & Εφαρμογών ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Φορέας
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Μονάδα
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Κωδικός Θέσης	Εξυπηρέτηση Πολίτη
8243481503	ΝΑΙ

Διεύθυνση Εργασίας
ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ 15, 71201, ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ, Ελλάδα

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Κατηγορία Προσωπικού	Εντός Προσοντολογίου
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	ΝΑΙ

Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΠΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Σύντομη Περιγραφή Θέσης
Η χάραξη κατευθυντήριων γραμμών πολεοδομικού και μητροπολιτικού σχεδιασμού της Χώρας. Η διαμόρφωση και η εφαρμογή πολιτικών σε κάθε είδους τοπογραφικών εφαρμογών

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	**Βαθμοί**
ΕΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΟ - Ν. 4354/2015 (ΦΕΚ Α' 176), ΚΕΦ. Β'	• Α΄ • Β΄ • Γ΄ • Δ΄
☐Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας	
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	**Αναφέρεται σε**
• ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ • Όλοι οι Δημόσιοι Φορείς	• Προϊστάμενος μονάδας: ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ • Προϊστάμενος μονάδας: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Κύρια καθήκοντα

- Η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών με, πολεοδομικές μελέτες, θέματα, ρυθμίσεις, τοπικά και ειδικά χωρικά σχέδια και τοπογραφικών εφαρμογών και χαρτογραφικής τεκμηρίωσης, καθώς και η παροχή οδηγιών και κατευθύνσεων προς όλες τις πολεοδομικές και τεχνικές υπηρεσίες του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα σε σχετικά θέματα, στο πλαίσιο των εντολών των προϊσταμένων του.
- Η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών με, την εθνική χωροταξική στρατηγική, των ειδικών και περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων και των χωρικών παρεμβάσεων τοπικού επιπέδου, καθώς και η άσκηση αρμοδιοτήτων σχετικών με τον μητροπολιτικό και αστικό σχεδιασμό.
- Έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και χρήσεων και όρων δόμησης αυτών.
- Άρσεις ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, άρσεις ασυμφωνιών, εισηγήσεις για έγκριση τοπικού ρυμοτομικού κ.α.
- Κύρωση πράξεων εφαρμογής πολεοδομικών μελετών (συνολική, μεμονωμένη, διορθωτική) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθηκαν κατ' αυτών, έγκριση σύνταξης μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής και κύρωση μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής.
- Κύρωση ή ακύρωση πράξεων αναλογισμού, αποζημιώσης, τακτοποίησης, προσκύρωσης και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτών, κύρωση διορθωτικών πράξεων αναλογισμού, αποζημιώσης, τακτοποίησης, προσκύρωσης.
- Αναγνώριση οδών προϋφισταμένων του 1923 εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.
- Απόφαση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου οικοπέδου αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου.
- Πράξεις κατάτμησης δημόσιων ακινήτων, σύμφωνα με το ν.4061/2012.
- Καταργήσεις αγροτικών δρόμων κυρωμένων διανομών.
- Οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση αυθαιρέτων που δηλώθηκαν με τους νόμους 410/1966, 720/1977 και 1337/1983, τα οποία εντάσσονται σε σχέδια πόλεως.
- Επίβλεψη προγραμματικών συμβάσεων πολεδομικών μελετών, πολεδομικών σχεδίων, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- Εξέλιξη των συμβάσεων των μελετών πολεδόμησης που ανατέθηκαν από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου.
- Συμμετοχή σε επιτροπές στις οποίες προβλέπεται μηχανικός υπάλληλος της Περιφέρειας, σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- Επιτροπή προσδιορισμού αξίας οικοπέδων - επικείμενων σύμφωνα με το π.δ. 5/1986.
- Υποβολή απόψεων σε κλήσεις από διοικητικά δικαστήρια, Συνήγορος του Πολίτη κ.α. για εκδίκαση προσφύγων.
- Συμμετοχή με εισηγήσεις και σε συνεδριάσεις και ημερίδες για θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του τμήματος.
- Συμμετοχή σε συνεδριάσεις του περιφεριακού συμβουλίου για θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του τμήματος.
- Αυτοψίες που αφορούν τα αιτήματα- υποθέσεις που υποβάλλονται στο τμήμα.
- Τήρηση αρχείου υποθέσεων τμήματος (ηλεκτρονικό και μη).
- Συνεργασία, δηλαδή προφορικές συννενοήσεις και επίσημη αλληλογραφία, με υπηρεσίες όπως νομικές υπηρεσίες, Υ.ΔΟΜ. Δήμων, Υπουργεία, ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. και με τμήματα και δ/νσεις εντός του ίδιου φορέα.

- Η μελέτη και η συνεχής ενημέρωση του νομοθετικού πλαισίου και των σχετικών εγκυκλίων.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη Ειδικών Οργανικών Διατάξεων	ΟΧΙ
Τυπικά Προσόντα	
Τυπικά Προσόντα βάσει ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος. γ) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.
Επιθυμητά Προσόντα	
Επιθυμητές Γνώσεις	• Καλή γνώση μιας ξένης γλώσσας • Γνώση χειρισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών, τουλάχιστον στα αντικείμενα επεξεργασίας κειμένου, λογιστικών φύλλων, διαδικτύου και παρουσιάσεων
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	
Εμπειρία	

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	**Επιθυμητό επίπεδο**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Μέτριο
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό

Διάρκεια θητείας (έτη)	**Υποχρεωτική επιμόρφωση**	**Άλλες Πληροφορίες**