

ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Υπεύθυνος εποπτείας έργων παραχώρησης

ΕΚΔΟΣΗ:	2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:	11/09/2024

Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας
Υποδομές και Μεταφορές	19.7	Υπεύθυνος εποπτείας έργων παραχώρησης ΤΜΗΜΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ, MARKETING ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

Οργανισμός
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ - Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε.

Μονάδα
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ – ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ, MARKETING ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

Κωδικός Θέσης	Κατηγορία Προσωπικού
9729118123	ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Εργασιακή Σχέση
ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ /ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΙ

Εντός Προσωντολογίου	Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΝΑΙ	ΔΕ	ΤΕΧΝΙΚΟΥ	ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τόπος Εργασίας	Εξυπηρέτηση Πολίτη
ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ 8, 34100, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Ελλάδα	ΝΑΙ

Συνομη Περιγραφή της θέσης εργασίας
Εποπτεύει τη μελέτη και κατασκευή συμβάσεων έργων παραχώρησης, αναπτύσσει και εφαρμόζει τις δημόσιες πολιτικές του Τμήματος του οποίου προΐσταται (επικαιροποίηση τοποθέτησης ως Προϊσταμένης Τμήματος (Αποφ.Διευθύνοντος Συμβούλου αρ.πρωτ. 2454/24.05.2024), διεκπεραιώνει καθήκοντα λοιπών ανατεθειμένων διοικητικών εργασιών, ήτοι μελέτη και κατασκευή συμβάσεων παραχώρησης χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης, μικρής κλίμακας στην περιοχή αρμοδιότητας του Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε., μεριμνά για τον συντονισμό και την υλοποίηση τους, ασκεί εποπτεία έως την ολοκλήρωση της όλης διαδικασίας και παρακολουθεί την τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων, με σκοπό την εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία της υπηρεσίας.

Γενικό Προφίλ	
Μισθολογικές Προβλέψεις	Βαθμός
☒ Υπαγωγή στο μισθολόγιο	• Α΄

☐ Εξαίρεση από το μισθολόγιο	
☐ Επιπλέον αμοιβές	

Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας

Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται	Αναφέρεται σε
- Οργανισμούς και Νομικά Πρόσωπα που είναι απαραίτητα για την διεκπεραίωση των - ανατιθέμενων σε αυτόν/την εργασιών, υπό την καθοδήγηση του άμεσα Προϊσταμένου του.	Προϊστάμενος μονάδας: ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ – ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κύρια καθήκοντα

- Ελέγχει μελέτες ως προς την τήρηση συμβατικών υποχρεώσεων στα στάδια μελέτης, κατασκευής, συντήρησης και λειτουργίας των έργων παραχώρησης.
- Μεριμνά κατά περίπτωση για την παρακολούθηση των κατασκευών, την τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων ως προς τις προδιαγραφές και τον τρόπο κατασκευής, τον ποιοτικό έλεγχο, την τήρηση των κανόνων ασφαλείας και υγιεινής εργαζομένων και χρηστών, την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, την εξασφάλιση οδικής ασφάλειας σε όλες τις διαδικασίες μελέτης και κατασκευής, τη διαχείριση παραπόνων ή /και δικαστικών διεκδικήσεων χρηστών ή εργαζομένων κ.ο.κ.
- Μεριμνά για τον έγκαιρο εντοπισμό θεμάτων και τη λήψη των απαραίτητων μέτρων για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των συμβαλλομένων που ενδέχεται να οδηγήσουν σε διαφορές μεταξύ τους.
- Μεριμνά για την υλοποίηση των απαραίτητων ενεργειών επιβεβαίωσης της αρτιότητας του έργου πριν από την έναρξη λειτουργίας του.
- Συντονίζει και παρακολουθεί την πορεία των αδειοδοτήσεων μετά την κύρωση της σύμβασης παραχώρησης.
- Εισηγείται και μεριμνά για την υλοποίηση των επιτάξεων και την κατάληψη των απαλλοτριωμένων μονάδων.
- Λόγω επικαιροποίησης της τοποθέτησης ως Προϊσταμένης Τμήματος (Αποφ.Διευθύνοντος Συμβούλου αρ.πρωτ. 2454/24.05.2024), επιπροσθέτως:
- Μεριμνά για τη λειτουργική διασύνδεση των αρμοδιοτήτων με τους επιχειρησιακούς στόχους.
- Συγκεντρώνει, επεξεργάζεται, συνθέτει και παρουσιάζει τα απαραίτητα δεδομένα για την υποστήριξη της διαδικασίας λήψης αποφάσεων.
- Διασφαλίζει συνθήκες συνεργασίας με άλλες υπηρεσίες του Υπουργείου και λοιπών φορέων της Δημόσιας Διοίκησης και εκπροσωπεί το Τμήμα όπου απαιτείται.
- Εφαρμόζει και παρακολουθεί τη στοχοθεσία και αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για τη βελτίωση της αποδοτικότητας των υπαλλήλων και της λειτουργίας του Τμήματος.
- Κατανέμει το αντικείμενο και τα εισερχόμενα, παροτρύνει τους υπαλλήλους για την υλοποίηση των δράσεων του Τμήματος, αξιολογεί το προσωπικό σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
- Εισηγείται στον προϊστάμενο της, ζητήματα σύστασης, τροποποίησης, κατάργησης θέσεων εργασίας του Τμήματος και σχετικών περιγραμμάτων καθώς και επιμορφωτικών αναγκών.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη ειδικών/οργανικών διατάξεων για τα απαιτούμενα τυπικά προσόντα	ΌΧΙ

Τυπικά Προσόντα	
Προσόντα βάση ΠΔ 85/2022	ΚΥΡΙΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ Πτυχίο ή δίπλωμα ή απολυτήριο τίτλος ειδικότητας Σχεδιαστών Τεχνικών Έργων με Χρήση Η/Υ ή Σχεδιάσεως Έργων Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων ή Σχεδιαστή μέσω Συστημάτων Η/Υ ή Τεχνικός Τοπογραφικών Εφαρμογών ή Ειδικός Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS) ή Σχεδιαστής Δομικών Έργων και Γεωπληροφορικής ή Σχεδιαστής Δομικών Έργων ή Σχεδιαστών Δομικών Έργων ή Τεχνικός Δομικών Έργων και Γεωπληροφορικής ή Συγκοινωνιακών και Υδραυλικών Έργων ή Τεχνικού Δομικών Έργων ή Κτιριακών Έργων ή Δομικών Έργων Επαγγελματικής Ειδικότητας, Εκπαίδευσης και Κατάρτισης επιπέδου 5 (Ι.Ε.Κ. ή Μεταλυκειακού Έτους - Τάξη Μαθητείας ΕΠΑ.Λ.) ή Επαγγελματικής Κατάρτισης επιπέδου μεταδευτεροβάθμιας επαγγελματικής εκπαίδευσης Ι.Ε.Κ. ή Επαγγελματικού Λυκείου (ΕΠΑ.Λ.) ή Επαγγελματικής Ειδικότητας, Εκπαίδευσης και Κατάρτισης επιπέδου 4 ΕΠΑ.Λ. ή Τεχνικού Επαγγελματικού Εκπαιδευτηρίου (Τ.Ε.Ε.) Β΄ κύκλου σπουδών ή Τεχνικού Επαγγελματικού Λυκείου (Τ.Ε.Λ.) ή Τμήματος Ειδίκευσης Ενιαίου Πολυκλαδικού Λυκείου (Ε.Π.Λ.) ή Μέσης Τεχνικής Επαγγελματικής Σχολής Εργοδηγών (Ν.Δ. 580/1970) ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολικής μονάδας της ημεδαπής ή αλλοδαπής, αντίστοιχης ειδικότητας. ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ Πτυχίο ή δίπλωμα ή απολυτήριο τίτλος ειδικότητας Σχεδιαστών Τεχνικών Έργων με Χρήση Η/Υ ή Σχεδιαστών Τεχνικών Εφαρμογών με Χρήση Η/Υ ή Σχεδιαστή Ηλεκτρολογικού - Ηλεκτρονικού και Μηχανολογικού Σχεδιασμού ή Κτίστη ή Γυψαδόρος - Σοβατζής ή Κτιριακών Έργων ή Τοιχοποιών και Επιχρισμάτων ή Εργασιών Οπλισμένου και Αόπλου Σκυροδέματος ή Τεχνίτης Οικοδομικών Εργασιών (Κτίστης πλινθοδομών - γύψου - επιχρίσματος - μονώσεων - σκυροδέματος) ή Μαρμαροτεχνίας ή Τεχνίτης Μωσαϊκών - Πλακοστρώσεων ή Τεχνίτης Λιθοξόος - Μαρμαράς - Λιθοχαράκτης ή Επικαλύψεων και Μαρμάρινων Εργασιών Επαγγελματικής Σχολής (ΕΠΑ.Σ.) ν.3475/2006 ή Επαγγελματικής Σχολής (ΕΠΑ.Σ.) Μαθητείας ΟΑΕΔ ν.3475/2006 ή Επαγγελματικής Σχολής ΟΑΕΔ (ν.4763/2020) ή Επαγγελματικής Σχολής Κατάρτισης Ε.Σ.Κ. (ν.4763/2020) ή Σχολής Επαγγελματικής Κατάρτισης Σ.Ε.Κ. (ν.4186/2013) ή Τεχνικού Επαγγελματικού Εκπαιδευτηρίου Τ.Ε.Ε. Α΄ κύκλου σπουδών ή Τεχνικής Επαγγελματικής Σχολής Τ.Ε.Σ. (ν.1566/1985 ή ν.576/1977) ή Σχολής Μαθητείας ΟΑΕΔ (ν.1346/1983 ή ν.1566/1985) ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολικής μονάδας της ημεδαπής ή αλλοδαπής, αντίστοιχης ειδικότητας.
Γνώσεις	• Γνώση ευρωπαϊκού και ελληνικού νομοθετικού πλαισίου που διέπει τις συμβάσεις παραχώρησης και σχετικό δίκαιο. • Γνώση νομοθεσίας Σύμπραξης Δημόσιου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) - Μορφές συνεργασίας ιδιωτών επενδυτών με τις δημόσιες αρχές. • Γνώση καλών πρακτικών παραχώρησης δημοσίου έργου. • Βασική γνώση οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης • Καλή γνώση γλώσσας της Ευρωπαϊκής Ένωσης
Ειδικές απαιτήσεις θέσης Εργασίας	
Εμπειρία	

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	Επιθυμητό επίπεδο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Χαμηλό
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
Επιθυμητά Προσόντα	

Διάρκεια θητείας	Υποχρεωτική επιμόρφωση πριν την ανάληψη της θέσης	Άλλες Πληροφορίες
	ΌΧΙ	1) Επικαιροποίηση Τοποθέτησης ως Προϊσταμένης Τμήματος Χερσαίας Ζώνης, Προγραμματισμού, Τουριστικών Σκαφών, Marketing και Έρευνας (Απόφ. Διευθύνοντος Συμβούλου με αρ.πρωτ. 2454/24.05,2024). 2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΟΛ της ΟΛΝΕ Α.Ε. (ΦΕΚ 3342/4.11.2016 /ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΑ.ΔΙ.Τ.23.7 στις συνιστώμενες με την παράγραφο 2 του άρθρου 23 "Οργανικές Θέσεις και Κατανομή – Προσόντα διορισμού", θέσεις ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου κατατάσσεται το προσωπικό το οποίο κατά την ημερομηνία μετατροπής των Λιμενικών Ταμείων Νομού Εύβοιας από Ν.Π.Δ.Δ. σε Α.Ε. κατείχε θέσεις τακτικού προσωπικού ή προσωποπαγείς θέσεις ή θέσεις Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου.