

ΕΙΔΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Υπεύθυνος εποπτείας έργων παραχώρησης			
ΕΚΔΟΣΗ:		1	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:		20/06/2025	
Τομέας Πολιτικής	Κωδικός ΓΠ	Τίτλος Θέσης Εργασίας	
Υποδομές και Μεταφορές	19.7	Υπεύθυνος εποπτείας έργων παραχώρησης ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Οργανισμός			
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.			
Μονάδα			
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΡΓΩΝ			
Κωδικός Θέσης	Κατηγορία Προσωπικού		
9910581724	ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		
Εργασιακή Σχέση			
ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ			
Εντός Προσωντολογίου	Κατηγορία Εκπαίδευσης	Κλάδος	Ειδικότητα
ΝΑΙ	ΠΕ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Τόπος Εργασίας			Εξυπηρέτηση Πολίτη
ΛΙΟΣΙΩΝ 153-157, 10445, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ελλάδα			ΝΑΙ
Συνομη Περιγραφή της θέσης εργασίας			
Εποπτεύει τη μελέτη και κατασκευή συμβάσεων έργων παραχώρησης.			
Γενικό Προφίλ			
Μισθολογικές Προβλέψεις		Βαθμός	
☒ Υπαγωγή στο μισθολόγιο		• ΔΕΝ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΟ	
☐ Εξαίρεση από το μισθολόγιο			
☐ Επιπλέον αμοιβές			
Σχέσεις αναφοράς και συνεργασίας			
Φορείς με τους οποίους συνεργάζεται		Αναφέρεται σε	

• ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ • ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Μ.Α.Ε. • ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ	• Προϊστάμενος μονάδας: ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
---	--

Κύρια καθήκοντα
• Ελέγχει μελέτες ως προς την τήρηση συμβατικών υποχρεώσεων στα στάδια μελέτης, κατασκευής, συντήρησης και λειτουργίας των έργων παραχώρησης. • Μεριμνά κατά περίπτωση για την παρακολούθηση των κατασκευών, την τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων ως προς τις προδιαγραφές και τον τρόπο κατασκευής, τον ποιοτικό έλεγχο, την τήρηση των κανόνων ασφαλείας και υγιεινής εργαζομένων και χρηστών, την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, την εξασφάλιση οδικής ασφάλειας σε όλες τις διαδικασίες μελέτης και κατασκευής, τη διαχείριση παραπόνων ή /και δικαστικών διεκδικήσεων χρηστών ή εργαζομένων κ.ο.κ. • Μεριμνά για τον έγκαιρο εντοπισμό θεμάτων και τη λήψη των απαραίτητων μέτρων για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των συμβαλλομένων που ενδέχεται να οδηγήσουν σε διαφορές μεταξύ τους. • Μεριμνά για την υλοποίηση των απαραίτητων ενεργειών επιβεβαίωσης της αρτιότητας του έργου πριν από την έναρξη λειτουργίας του. • Συντονίζει και παρακολουθεί την πορεία των αδειοδοτήσεων μετά την κύρωση της σύμβασης παραχώρησης. • Σχεδιάζει, διαχειρίζεται και παρακολουθεί διαρκώς το έργο, με σκοπό να ελέγχει την πρόοδό του, να αναγνωρίζει ενδεχόμενους κινδύνους και να λαμβάνει αποφάσεις ή να υλοποιεί τις κατάλληλες ενέργειες για την προληπτική αντιμετώπισή τους. • Συγκεντρώνει πληροφορίες από όλα τα εμπλεκόμενα μέρη, παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης και παράγει αναφορές προόδου, τις οποίες παρουσιάζει στον Διευθυντή, από το στάδιο της αρχικής ωρίμανσης έως και την ολοκλήρωση του έργου. • Διασφαλίζει την παροχή των αναγκαίων πόρων στους συνεργάτες του έργου, ώστε αυτοί να μπορούν να ολοκληρώνουν τα καθήκοντά τους έγκαιρα και εντός των ορίων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού.

Θεσμική Εκπροσώπηση και Συνεργασία

Απαιτούμενα Προσόντα	
Ύπαρξη ειδικών/οργανικών διατάξεων για τα απαιτούμενα τυπικά προσόντα	ΌΧΙ
Τυπικά Προσόντα	
Προσόντα βάση ΠΔ 85/2022	α) Πτυχίο ή δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής. β) Η απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος. γ) Γνώση χειρισμού Η/Υ στα αντικείμενα: (i) επεξεργασίας κειμένων, (ii) υπολογιστικών φύλλων και (iii) υπηρεσιών διαδικτύου.
Γνώσεις	• Γνώση ευρωπαϊκού και ελληνικού νομοθετικού πλαισίου που διέπει τις συμβάσεις παραχώρησης και σχετικό δίκαιο. • Γνώση νομοθεσίας Σύμπραξης Δημόσιου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) - Μορφές συνεργασίας ιδιωτών επενδυτών με τις δημόσιες αρχές. • Γνώση καλών πρακτικών παραχώρησης δημοσίου έργου. • Βασική γνώση οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης • Καλή γνώση γλώσσας της Ευρωπαϊκής Ένωσης
Ειδικές απαιτήσεις θέσης	

Εργασίας	
Εμπειρία	

Δεξιότητες	
Δεξιότητα	Επιθυμητό επίπεδο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΝΩΣΗΣ	Χαμηλό
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΕΠΙΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΗΓΕΤΙΚΟΤΗΤΑ	Υψηλό
ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ	Μέτριο
ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Υψηλό
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ	Χαμηλό
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	Χαμηλό
Επιθυμητά Προσόντα	• Εμπειρία τουλάχιστον 3 ετών σε διαχείριση συμβάσεων έργων παραχώρησης • Γνώση σχεδιαστικού προγράμματος CAD. • Πιστοποιήσεις. • Μεταπτυχιακό Δίπλωμα Ειδίκευσης

Διάρκεια θητείας	Υποχρεωτική επιμόρφωση πριν την ανάληψη της θέσης	Άλλες Πληροφορίες
	ΌΧΙ	